Arthur Loyd

FRANCE

ESPACES ENTREPRISES

COMMERCES

EDITION NATIONALE JUIN 2016

→ LOCAUX COMMERCIAUX PARTOUT EN FRANCE !
GRANDES MÉTROPOLES - CAPITALES RÉGIONALES - VILLES MOYENNES

→ RETROUVEZ-NOUS AU SALON SIEC DU 14 AU 16 JUIN 2016 - STAND H15

www.arthur-loyd.com

Références Arthur Loyd

AFFLELOU AUDITION : 55 m² en centre ville
DIJON (21)
Transaction : Arthur Loyd DIJON

BASIC FIT: 1 635 m² Zac du Camp du Roy
JAUX (60)
Transaction : Arthur Loyd COMPIÈGNE OISE

BBG : 990 m² Heron Parc
VILLENEUVE D'ASCQ (59)
Transaction : Arthur Loyd LILLE

BLACHERE : 653 m² Zac Genestet
BEAUCAIRE (30)
Initié par : Arthur Loyd NÎMES

BO CONCEPT: 573 m² Zone commerciale
CLERMONT-FERRAND (63)
Transaction : Arthur Loyd CLERMONT-FERRAND

BOHEME : 42 m² Rue Coursalon
BOURGES (18)
Transaction : Arthur Loyd BOURGES

BOULANGERIE LOUISE : 226 m² Parc de la Motte
LESQUIN (59)
Transaction : Arthur Loyd LILLE

BURGER KING : 500 m² Rue Sainte Catherine
BORDEAUX (33)
Transaction : Arthur Loyd BORDEAUX

CENTRAKOR : 1 700 m² Zac Genestet
BEAUCAIRE (30)
Transaction : Arthur Loyd NÎMES

CREATTITUDE : 550m² Zone commerciale
CHARTRES (28)
Transaction : Arthur Loyd CHARTRES

CUISINES SCHMIDT : 480 m² Route de Bayonne
TOULOUSE (31)
Transaction : Arthur Loyd TOULOUSE

GET OUT : 150 m² Rue du Général Leclerc
AMIENS (80)
Transaction : Arthur Loyd AMIENS

HAPPYCHIC : 680 m² Cap Pont Rouge
CARCASSONNE (11)
Transaction : Arthur Loyd MONTPELLIER

HENRI BOUCHER : 170 m² Parc de la Motte
LESQUIN (59)
Transaction : Arthur Loyd LILLE

HISTOIRE D'OR: 82m² Rue Gambetta
POITIERS (86)
Transaction : Arthur Loyd POITIERS

JMT ANIMALERIE: 340 m² Centre co. La Lézarde
LE HAVRE (76)
Transaction : Arthur Loyd LE HAVRE

JOUR DE FETE: 1 220 m² Route des Romains
THIONVILLE (57)
Transaction : Arthur Loyd NANCY-METZ

LA PETITE COCOTTE : 70 m² Cours Franklin Roosevelt
LYON (69)
Transaction : Arthur Loyd LYON

LDLC.COM : 365 m² à TOULOUSE (31) & 170 m² à LATTES (34)
Transaction : AL TOULOUSE & AL MONTPELLIER

LES NOUVEAUX ATELIERS : 130 m² Rue du Bat d'Argent
LYON (69)
Transaction :Arthur Loyd LYON

MAISON DE LA LITERIE : 400 m² Zac des Deves de la Condamine
SAINT JEAN DE VEDAS (34)
Transaction :Arthur Loyd MONTPELLIER

MAXIBAZAR : 1 080 m² Square Belsunce
MARSEILLE (13)
Transaction : Arthur Loyd MARSEILLE

MEMPHIS COFFEE : 343 m² Zone co. Géant Casino
POITIERS (86)
Transaction : Arthur Loyd POITIERS

OPTIC 2000 : 270 m² à BEAUCAIRE (34) & 243 m² à LESQUIN (59)
Transaction : AL NÎMES & AL LILLE

OPTIQUE LA FAYETTE 122 m² Rue du 11 Novembre
CLERMONT-FERRAND (63)
Transaction : Arthur Loyd CLERMONT-FERRAND

PAUL MARIUS : 40 m² Rue du Pas Saint Georges
BORDEAUX (33)
Transaction : Arthur Loyd BORDEAUX

ROC ECLERC : 437 m² Avenue Foch
EPERNAY (51)
Transaction : Arthur Loyd REIMS

SATORIZ : 1 000 m² Zone Commerciale
AUBIERE (63)
Transaction : Arthur Loyd CLERMONT-FERRAND

SIXT : 498 m² Avenue Berthelot
LYON (69)
Transaction : Arthur Loyd LYON

STEPHANE PLAZA IMMOBILIER : 110 m² Route d'Olivet
ORLÉANS (45)
Transaction : Arthur Loyd ORLÉANS

TURBO FONTE : 250 m² Zone co. Creil-Saint Maximin
SAINT MAXIMIN (60)
Transaction : Arthur Loyd COMPIÈGNE OISE

UNDIZ :110 m² Rue des 3 Cailloux
AMIENS (80)
Transaction : Arthur Loyd AMIENS

UNIVERS CHAUSSURES: 600 m² Zac des Charrières
QUETIGNY (21)
Transaction : Arthur Loyd DIJON

V&B : 580 m² Rue de la Fédération
SAINT GERVAIS LA FORET (41)
Transaction : Arthur Loyd BLOIS

VERT BAUDET: 392 m² Parc Co. Les Sablons
VINEUIL (41)
Transaction : Arthur Loyd BLOIS

WELLJOB INTERIM : 45 m² Rue de Nantes
RENNES (35)
Transaction : Arthur Loyd RENNES

Edito

Dans une conjoncture incertaine, extrêmement concurrentielle, la pertinence de l'implantation de votre enseigne devient – plus que jamais – un enjeu majeur pour la rentabilité des points de vente.
Arthur Loyd accompagne votre développement partout en France.
Avec plus de 60 implantations, le Réseau Arthur Loyd vous apporte le conseil et le service de professionnels experts de leurs régions.
Plus de 60 partenaires dédiés à l'immobilier de vos entreprises.
Une couverture unique en France.

Daniel DORCHIES
PDG Arthur Loyd

SOMMAIRE

- RÉFÉRENCES ARTHUR LOYD page 2-3
- EDITO page 4
- SOMMAIRE page 4
- AMIENS (80) page 5
- BLOIS (41) - BOURGES (18) - CHÂTEAUROUX (36) page 6
- ANGERS (49) - LE MANS (72) - RENNES (35) page 7
- BREST (29) page 8
- BORDEAUX (33) page 9
- CHARTRES (28) page 10
- CLERMONT FERRAND (63) page 11
- COMPIÈGNE (60) - ROUEN (76) page 12
- DIJON (21) page 13
- GRENOBLE (38) page 14
- LA ROCHELLE (17) page 15
- LILLE (59) page 16-17
- LE HAVRE (76) page 18
- LYON (69) page 19
- MARSEILLE (13) - TOULON (83) page 20
- MONTPELLIER (34) - NÎMES (30) page 21
- NANCY (54) - METZ (57) page 22
- NANTES (44) page 23
- ORLÉANS (45) page 24
- POITIERS (86) - NIORT (79) page 25
- REIMS (51) page 26
- TOULOUSE (31) page 27

Retrouvez-nous sur
arthur-loyd.com !

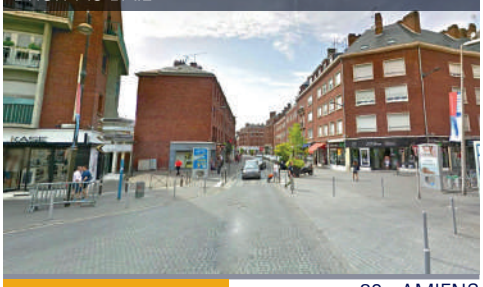
Jérémy DA COSTA
Tél : 06 62 10 70 95
jdacosta@arthur-loyd.com

Damien BOUSSEMART
Tél : 07 77 84 93 49
dboussemart@arthur-loyd.com

Hugo MARQUILLY
Tél : 06 71 28 92 21
hmarquilly@arthur-loyd.com

Arthur Loyd
AMIENS

DROIT AU BAIL — Réf 547 330



28 m² — 80 - AMIENS N°1 BIS

À côté PAP, RESTAURATION, BANQUE, FLEURISTE, COIFFURE, SERVICES

RDC Commercial de 28 m² environ comprenant 24 m² de surface de vente et une réserve de 4 m². Linéaire vitrine 4 m.

Contact : Hugo MARQUILLY / 06 71 28 92 21

LE + : Loyer très faible

DROIT AU BAIL — Réf 517 316

66 m² — 80 - AMIENS N°1 BIS

À côté YVES ROCHER, GALERIES LAFAYETTE, H&M

RDC Commercial entièrement rénové de 51 m², avec cabine d'essayage aux normes PMR. Stockage ou surface de vente possible en mezzanine de 15 m². LV : 5 m.

Contact : Hugo MARQUILLY / 06 71 28 92 21

LE + : Trés bon emplcement

LOCATION — Réf 497 338

110 m² — 80 - AMIENS N°1 BIS

À côté ENSEIGNES NATIONALES PAP, ACCESSOIRES, PARFUMERIE,…

Boutique de 110 m² avec réserve en sous-sol. Locaux en très bon état général. LV attractif sur rue passante, proche rue des 3 Cailloux.

Contact : Jérémy DA COSTA / 06 62 10 70 95

LE + : Loyer pur avec bail neuf

LOCATION — Réf 481 311

110 à 540 m² — 80 - AMIENS AMIENS SUD

À côté RESTAURATION, ALIMENTAIRE, TERTIAIRE ET RÉSIDENTIEL

Bâtiment commercial proposant 540 m² en RDC divisibles. LV de plus de 6 m. Locaux livrés brut, vitrines posées.Parking privatif en sous-sol et parking clientèle à l'avant. Idéal commerces de proximité.

Contact : Jérémy DA COSTA / 06 62 10 70 95

LE + : Axe passant important

DROIT AU BAIL — Réf 560 337

50 m² — 80 - AMIENS EMPLACEMENT N°1

À côté BIJOUTERIE, PAP, BANQUE, SERVICES, BOULANGERIE, COIFFURE, RESTAURATION

Dans un immeuble mixte en copropriété, un RDC commercial de 50 m² environ et 15 m² de réserve en sous-sol. LV : 4 m.

Contact : Jérémy DA COSTA / 06 62 10 70 95

LE + : OFFRE RARE - À SAISIR

À VENDRE / À LOUER — Réf 445703

50 à 410 m² — 80 - AMIENS AMIENS SUD

À côté ZAC PAUL CLAUDEL, ZAC INTERCAMPUS

Programme immobilier neuf résidentiel proposant des locaux commerciaux en pied d'immeuble. Parking public de 50 places. Idéal commerces de proximité. Flux de véhicules important.

Contact : Jérémy DA COSTA / 06 62 10 70 95

LE + : Emplacement n°1 - Rond Point

LOCATION — Réf 389 038

160 m² — 80 - AMIENS N°1 BIS

À côté PIMKIE, SUSHI SHOP, GALERIES LAFAYETTE, IKKS, …

Local commercial d'environ 160 m² livré brut de béton avec vitrine. Réserve en sous-sol. LV d'environ 20 m en angle. Environnement commercial haut de gamme.

Contact : Jérémy DA COSTA / 06 62 10 70 95

LE + : N°1 bis avec vitrine en angle

LOCATION — Réf 559 628

566 et 634 m² — 80 - AMIENS CENTRE VILLE

À côté BOUCHERIE, BOULANGERIE, BANQUE, MARCHÉ ET MARCHÉ COUVERT À PROXIMITÉ IMMÉDIATE

Dans un ensemble immobilier mixte en VEFA, deux locaux commerciaux. LV 10 m par local. Locaux livrés brut de béton, sans vitrines. Parking public face aux locaux. Axe passant flux véhicules important.

Contact : Jérémy DA COSTA / 06 62 10 70 95

LE + : Produit rare, grande surface

DROIT AU BAIL — Réf 504 214

200 m² — 80 - AMIENS EMPLACEMENT N°1/1 BIS

À côté PAP, RESTAURATION, FLEURISTE, COIFFURE, SERVICES

Au RDC d'un immeuble mixte en copropriété, un local commercial de 200 m² + 70 m² de réserve en sous-sol. Local refait à neuf en 2014. LV 10 m². Terrasse et extraction possible (après accord de la copro).

Contact : Jérémy DA COSTA / 06 62 10 70 95

LE + : Excellent effet d'enseigne

LOCATION — Réf 550 193

703 m² — 80 - AMIENS EMPLACEMENT N°1

À côté RESTAURATION, CINÉMA, PRÊT À PORTER, BANQUE, ASSURANCE ..

Surface commerciale disponible au pied de la gare et surface tertiaire au R+1. Accès PMR en RDC. Réserve en sous-sol de 238 m² environ. LV de 20 m en façade et 8 m en angle.Parking public à proximité directe.

Contact : Jérémy DA COSTA / 06 62 10 70 95

LE + : Emplacement n1 - Proche Gare

À VENDRE / À LOUER — Réf 569 164

362 m² — 80 - VAUCHELLES EMPLACEMENT N°1/1 BIS

À côté AU COEUR DE LA ZONE COMMERCIALE

Situé en sortie directe ABBEVILLE CENTRE A1, bâtiment D.

Contact : Jérémy DA COSTA / 06 62 10 70 95

LE + : Excellente visibilité

LOCATION

750 m² — 80 - LONGEAU PÔLE JULES VERNE

À côté AU COEUR DE LA ZONE COMMERCIALE LONGUEAU - GLISY

Local commercial de 750 m² environ dont 500 m² de surface de vente. Réserve et sanitaires (PMR). Parking en façade du bâtiment.

Contact : Damien BOUSSEMART / 07 77 84 93 49

LE + : Bel emplacement RETAIL PARK

Arthur Loyd

BLOIS - BOURGES CHÂTEAUROUX

ARTHUR LOYD BLOIS
Estelle SEGURET
Tél : 02 54 74 08 88
blois@arthur-loyd.com

ARTHUR LOYD BOURGES
Sandra FORTASSI
Tél : 02 48 20 02 02
bourges@arthur-loyd.com

ARTHUR LOYD BOURGES
Rachida PERRIOT
Tél : 02 48 20 02 02
bourges@arthur-loyd.com

ARTHUR LOYD CHÂTEAUROUX
Gilles CHRISTIN
Tél : 02 54 74 08 88
chateauroux@arthur-loyd.com

LOCATION — Réf 113

8 450 m² divisibles — 41 - BLOIS CENTRE VILLE

À côté

Projet de centre commercial en centre ville de Blois au pied du Château Royal, 8450 m² de commerces et services répartis sur 25 boutiques de 60 à 1200 m² - 230 places de parking.

Contact : Estelle SEGURET / 02 54 74 08 88

LE + : Centre commercial - Accès PMR

LOCATION — Réf 86

400 m² — 41 - BLOIS ZONE CCIALE BLOIS SUD

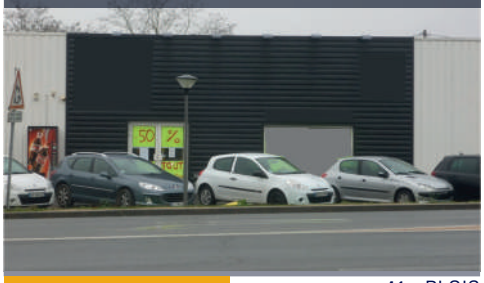
À côté AUCHAN, GO SPORT, DARTY, CASA, MAC DO, GEMO

Local commercial de 400 m², comprenant surface de vente de 351 m² - Réserve de 35 m² - Local de 7 m² - Sanitaires - Vitrine avec rideau métallique électrique - Aérotherme au gaz et climatisation réversible.

Contact : Estelle SEGURET / 02 54 74 08 88

LE + : Emplacement n°1

LOCATION — Réf 13



800 m² — 41 - BLOIS ZONE CCIALE BLOIS SUD

À côté LA HALLE AUX CHAUSSURES, LA HALLE, CASH EXPRESS, BIOCOOP, CREDIT MUTUEL, GITEM

Local commercial de 800 m² avec Climatisation réversible - Accès PMR - Parking - Faux plafond - Sanitaires - Dalles moquette au sol - Issue de secours.

Contact : Estelle SEGURET / 02 54 74 08 88

LE + : Accès par la voie express

À VENDRE / À LOUER — Réf 2412

3 cellules de 250m² — 18 - SAINT DOULCHARD ZONE CO - AXE PASSANT

À côté GROUPAMA, COURTEPAILLE, HYPERMARCHÉ, GÉANT CASINO, LEROY MERLIN, OPTIC 2000, CULTURA

3 cellules commerciales de 250 m² chacune
Places de parking
Livraison en septembre 2016.

Contact : Rachida PERRIOT / 02 48 20 02 02

LE + : Emplacement n°1 - Exclusivité

DROIT AU BAIL — Réf 2510

61 m² — 18 - BOURGES CENTRE VILLE

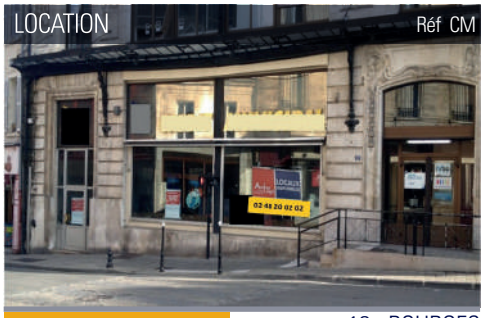
À côté JEFF DE BRUGES, LA FÉE MARABOUTÉE, COMTESSE DU BARRY, CC AVARICUM...

Surface de vente de 61 m² + Cave au sous-sol
Vitrine - Rideau métallique - Rideau d'air chaud - Sanitaires - Parquet au sol - Chauffage électrique - Eclairage spots intégrés.

Contact : Sandra FORTASSI / 02 48 20 02 02

LE + : Emplacement n°1 - Piéton

LOCATION — Réf CM



178 m² — 18 - BOURGES CENTRE VILLE

À côté TRANSPORTS EN COMMUN À PROXIMITÉ, SOCIÉTÉ GÉNÉRALE, ESPRIT, JENNIFER...

Bureaux ou local commercial de 178 m² - Grande vitrine - Réserve - Parking à proximité.

Contact : Sandra FORTASSI / 02 48 20 02 02

LE + : Belle visibilité - Bus

LOCATION — Réf 119

126 m² — 36 - CHÂTEAUROUX HYPER CENTRE

À côté ARMAND THIERRY, LA MIE CALINE

Situé dans la rue commerçante principale, local commercial de 126 m² avec double entrée, comprenant : Vitrine de 7 ml - Réserve - Climatisation réversible - Accès PMR - Sanitaires.

Contact : Gilles CHRISTIN / 02 54 74 08 88

LE + : N°1 - Grande visibilité

LOCATION — Réf 99

1 264 m² — 36 - CHATILLON S/INDRE ENTRÉE DE VILLE

À côté

Local commercial de 1 264 m² situé en bord d'axe principal, comprenant surface de vente de 820 m² - Réserve de 420 m² - Vitrine de 12 ml - Climatisation réversible - Parking - Issue de secours.

Contact : Gilles CHRISTIN / 02 54 74 08 88

LE + : Grande visibilité - Axe majeur

LOCATION — Réf 62

245 m² — 36 - CHÂTEAUROUX CENTRE VILLE - PIÉTON

À côté BONOBO, TOSCANE, PATRICE BREAL, DDP, ARMAND THIERRY FEMME

Dans un ensemble immobilier, un local commercial de 245 m² avec réserve de 38 m². Vitrine de 6 ml - Locaux sociaux - Cabines - Climatisation réversible - Issue de secours.

Contact : Gilles CHRISTIN / 02 54 74 08 88

LE + : Emplacement 1 bis

ARTHUR LOYD ANGERS
Benoît PLUMEL
Tél : 02 41 31 31 31
angers@arthur-loyd.com

ARTHUR LOYD ANGERS
Marlène CLÉMENT
Tél : 02 41 31 31 31
angers@arthur-loyd.com

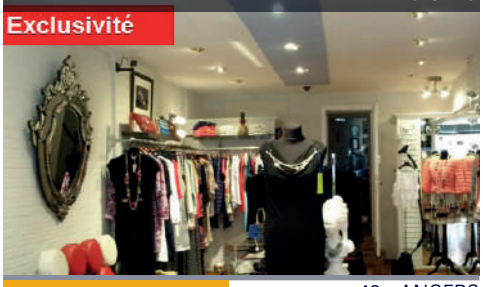
ARTHUR LOYD LE MANS
Sophie BARILLER
Tél : 02 43 28 11 11
lemans@arthur-loyd.com

ARTHUR LOYD RENNES
Andréa DENIEUL
Tél : 02 99 87 01 01
rennes@arthur-loyd.com

Arthur Loyd
ANGERS - LE MANS
RENNES

LOCATION Réf C1146

Exclusivité



48 m² — 49 - ANGERS CENTRE VILLE

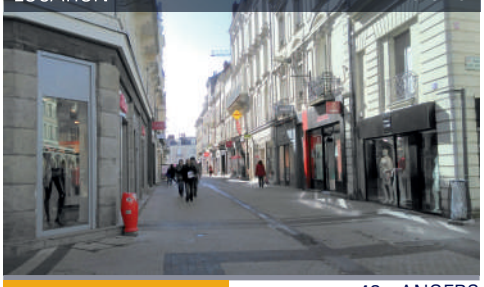
À côté CAMAÏEU, PROCHE GRAND BOULEVARD D'ANGERS, CENTRE D'AFFAIRE

Local commercial d'environ 48 m² comprenant une surface commerciale et une réserve. Vitrine, réhabilitation récente.

Contact : Benoît PLUMEL / 02 41 31 31 31

LE + : Top n°1 - Rue passante

LOCATION Réf C1132



76m² — 49 - ANGERS CENTRE VILLE

À côté BENETTON, AGATHA, DARJEELING, CYRILLUS, BURTON, LACOSTE, FOOT LOCKER, MAT DE MISAINE

Local commercial refait à neuf composé d'une surface commerciale d'environ 38 m², d'une réserve à l'étage d'environ 38 m² et d'une cave. Vidéo surveillance - Sol parquet et peinture aux murs.

Contact : Benoît PLUMEL / 02 41 31 31 31

LE + : Top n°1 - Accès PMR - Refait

LOCATION Réf C1130

1200 m² div. à partir de 400 m² — 49 - ANGERS ZONE COMMERCIALE

À côté CÉDÉO, TISSUS MYRTILLE, LA SADEL, PEUGEOT

Local commercial neuf situé en zone commerciale. Fluides en attente - Vitrine - 70 places de stationnement - Zone de livraison à l'arrière par porte sectionnelle.

Contact : Benoît PLUMEL / 02 41 31 31 31

LE + : Zone commerciale - Accès PMR

LOCATION Réf 96

À partir de 75 m² — 72 - LE MANS AXE PASSANT

À côté BOUCHERIE - BOULANGERIE ANGE - FLEURISTE

Programme neuf de cellules commerciales en face d'un Carrefour Market sur la rocade sud du Mans, idéal pour tous commerces de proximité. Surface modulable.

Contact : Sophie BARILLER / 02 43 28 11 11

LE + : Programme neuf - Accès PMR

DROIT AU BAIL Réf 141

50 m² — 72 - LE MANS HYPER CENTRE

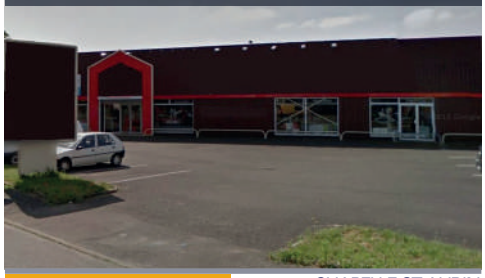
À côté TABAC - SCARPY - BOUCHERIE - BIJOUTERIE - CENTRE JACOBINS (FNAC, C&A ...)

Rue piétonne à forte affluence, local commercial disposant d'une surface de vente de 50 m² et de deux niveaux de stockage dans les étages pouvant être réhabilités en appartement.

Contact : Sophie BARILLER / 02 43 28 11 11

LE + : N°1

VENTE DE MURS Réf 142



760 m² — 72 - CHAPELLE ST AUBIN ZONE COMMERCIALE NORD

À côté AUCHAN - ACTION - AFFLELOU - HOME SALON - IXINA...

Local commercial de 760 m², comprenant : Surface de vente de 650 m² environ et réserve avec sanitaires de 110 m².

Contact : Sophie BARILLER / 02 43 28 11 11

LE + : Local en angle de rue

DROIT AU BAIL Réf AD577

33 m² — 35 - RENNES HYPER CENTRE VILLE

À côté CENTRE COMMERCIAL LA VISITATION

Local commercial accessible PMR. Linéaire vitrine : 7 m.

Contact : Andréa DENIEUL / 02 99 87 01 01

LE + : Rue passante

LOCATION Réf AD548

287 m² — 35 - RENNES AXE TRÈS PASSANT

À côté MIDAS - COMMERCES DE PROXIMITÉ - SUPER U

Au sein d'un immeuble indépendant, local commercial d'environ 287 m² sur deux niveaux.

Contact : Andréa DENIEUL / 02 99 87 01 01

LE + : 25 000 véhicules / jour

LOCATION Réf AD622

129 m² — 35 - RENNES BELLE VISIBILITÉ

À côté GARE SUD - QUARTIER EURORENNES - CENTRE COMMERCIAL ALMA - CARREFOUR CITY

En pied d'immeuble, cellule commerciale de 129,50 m². Livrée brute de béton.

Contact : Andréa DENIEUL / 02 99 87 01 01

LE + : Quartier en pleine expansion

Arthur Loyd
BREST

Yann GUILLOU
Tél : 06 59 40 19 03
yguillou@arthurloydbretagne.fr

Nathalie PERS
Tél : 06 44 37 10 11
npers@arthurloydbretagne.fr

FONDS DE COMMERCE — Réf 2651

320 m² — 29 - BREST CENTRE VILLE

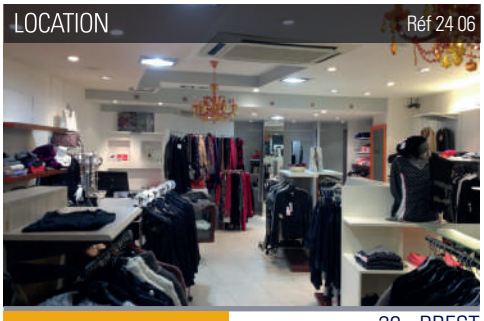
À côté ENVIRONNEMENT DE RESTAURATION

Idéalement situé en plein cœur du centre ville entre la rue de Siam et la rue Jean Jaurès, fonds de commerce de restauration diposant de locaux d'environ 140 m² en RC et 180 m² en sous-sol. Terrasse.

Contact : Yann GUILLOU / 06 59 40 19 03

LE + : TOP N°1 - Accès PMR - Tramway

LOCATION — Réf 24 06



90 m² — 29 - BREST CENTRE VILLE

À côté CAROLL, IKKS MEN, AFFLELOU, DEVRED, MARIONNAUD, SFR

Emplacement n° 1 pour ce local commercial disposant d'une surface de vente d'environ 90 m² + 30 m² de reserve en sous-sol. Le local bénéficie d'un linaire de vitrine d'environ 7 m.

Contact : Yann GUILLOU / 06 59 40 19 03

LE + : TOP N°1 - Accès PMR - Tramway

LOCATION — Réf 1935

500 m² — 29 - BREST CENTRE COMMERCIAL

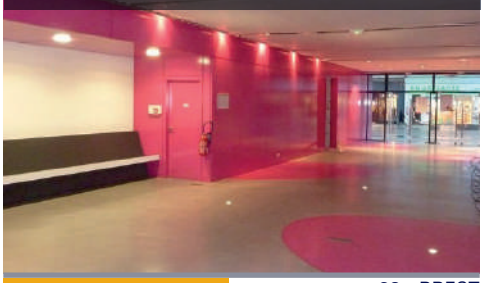
À côté GALERIE ESPACE JAURÈS, PRINTEMPS, MAC DONALDS, BURGER KING, FNAC, MANGO, H&M

En plein cœur du centre ville, au sein d'une galerie marchande en cours de rénovation, plusieurs surfaces disponibles.

Contact : Yann GUILLOU / 06 59 40 19 03

LE + : TOP N°1 - Accès PMR - Tramway

LOCATION — Réf 2650



500 m² — 29 - BREST CENTRE VILLE

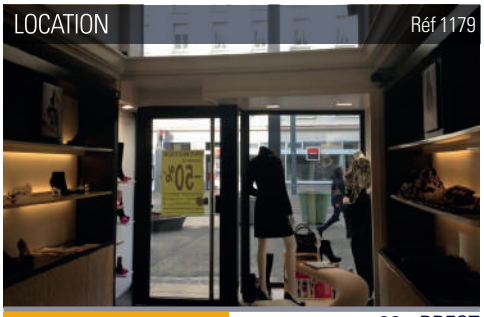
À côté NAPAPIJRI, IKKS, LACOSTE, TOMMY HILFIGER

Très bel emplacement pour ce local commercial d'une surface de vente d'environ 800 m² avec sous-sol.

Contact : Yann GUILLOU / 06 59 40 19 03

LE + : TOP N°1 - Tramway

LOCATION — Réf 1179



73 m² — 29 - BREST CENTRE VILLE

À côté DIALOGUE, MONOPRIX, CARRE BLANC, LACOSTE

Belle visibilité pour ce local commercial en angle de rue disposant d'une surface d'environ 75 m² et 65 m² de réserve en sous-sol. Proximité immédiate du tramway.

Contact : Yann GUILLOU / 06 59 40 19 03

LE + : TOP N°1 - Angle de rue - Tramway

À VENDRE / À LOUER — Réf Les Capucins

NC — 29 - BREST RIVE DROITE

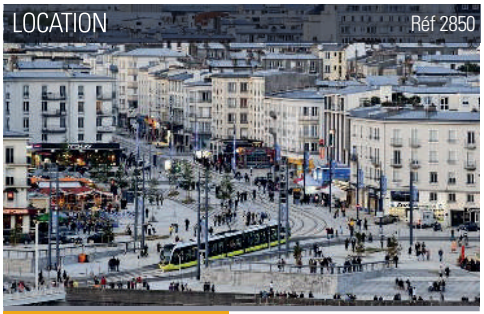
À côté MÉDIATHÈQUE, CINÉMA, BIBLIOTHÈQUE, CITÉE INTERNATIONALE, TÉLÉPHÉRIQUE

Au sein du nouvel éco-quartier des Capucins, divers emplacements en pied d'immeuble au sein d'un immeuble en cours de construction. Environnement tertiaire, commercial et habitation.

Contact : Yann GUILLOU / 06 59 40 19 03

LE + : Accès PMR - Tramway

LOCATION — Réf 2850



190 m² — 29 - BREST CENTRE VILLE

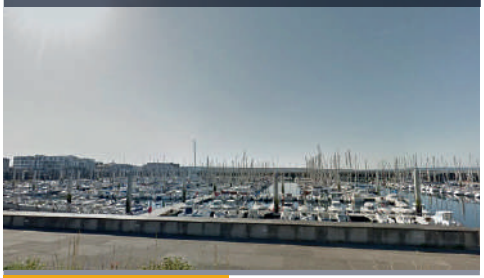
À côté FNAC, H&M, NATURE ET DECOUVERTE, BURGER KING

Sur la ligne de tramway, idéalement placé dans une rue commerçante. Local commercial de 190 m² environ en rez-de-chaussée, 40 m² en sous-sol.

Contact : Nathalie PERS / 06 44 37 10 11

LE + : TOP N°1 - Accès PMR - Tramway

LOCATION — Réf 932



104 m² — 29 - BREST MARINA DU CHÂTEAU

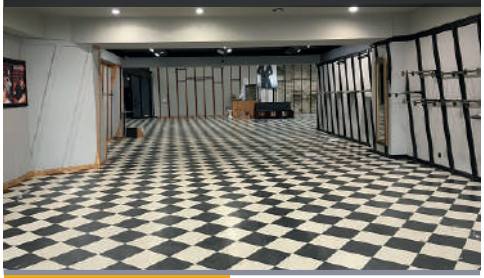
À côté ENVIRONNEMENT DE RESTAURATION

Face à la mer au sein de la Marina du Château sur le port de Brest, local commercial avec belle terrasse de 50 m². Idéal restaurant/bar. Livré Brut Béton.

Contact : Nathalie PERS / 06 44 37 10 11

LE + : Terrasse face à la mer

LOCATION — Réf 2456



520 m² — 29 - BREST CENTRE VILLE

À côté PETIT BATEAU, CYRILUS, ARMAND THIERRY, MINELLI, DDP

A Brest quartier Siam bel emplacement N°1 pour ce local commercial de 520 m² de surface de vente et 50 m² environ de réserve. Accès livraison possible par l'arrière du magasin.

Contact : Nathalie PERS / 06 44 37 10 11

LE + : TOP N°1 - Accès PMR - Tramway

Nathalie MAILLET
Tél : 05 56 79 00 00
06 08 82 89 18
n.maillet@arthur-loyd.com

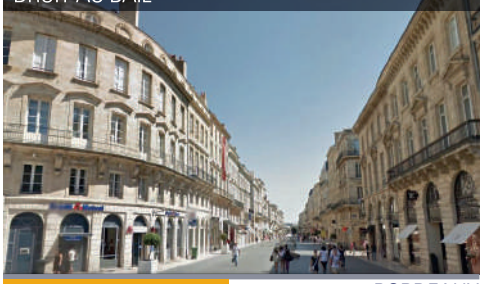
Jean-Raymond BUNEL
Tél : 05 56 79 00 00
06 07 75 97 45
jr.bunel@arthur-loyd.com

Isabelle BALLANGER
Tél : 05 56 79 00 00
06 70 58 62 18
i.ballanger@arthur-loyd.com

Franck BERTRAN
Tél : 05 56 79 00 00
07 78 42 25 74
f.bertran@arthur-loyd.com

Arthur Loyd
BORDEAUX

DROIT AU BAIL — Réf NM01



400 m² — 33 - BORDEAUX CENTRE VILLE

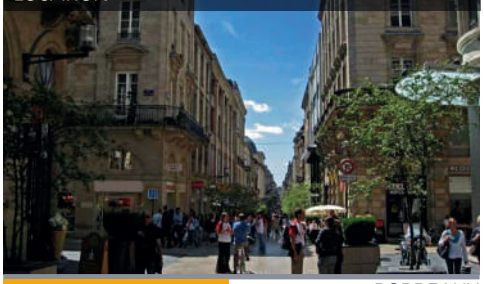
À côté SUR UN AXE PASSANT , ENVIRONNEMENT D'ENSEIGNES NATIONALES DE LUXE - EMPLACEMENT N°1

A CEDER Droit au Bail d'un local commercial d'une surface de vente de 125 m² en rez-de-chaussée, de 175 m² au 1er étage et d'une cave de 100 m² en sous-sol. Axe majeur du centre ville - emplacement Premium

Contact : Nathalie MAILLET / 06 08 82 89 18

LE + : Local d'angle

LOCATION — Réf NM1799



320 m² — 33 - BORDEAUX CENTRE VILLE

À côté ARTÈRE PIETONNE COMMERÇANTE N°1 BORDEAUX-2ND PARTIE

A LOUER Local Commercial d'une surface de vente en rez-de-chaussée d'environ 160 m²,1 er étage d'environ 160 m² et d'une cave. En 2nd partie de l'axe le plus commerçant de l'hyper centre ville.

Contact : Nathalie MAILLET / 06 08 82 89 18

LE + : Local d'angle - Vitrine 13 ml

DROIT AU BAIL — Réf NM4

129 m² — 33 - BORDEAUX CENTRE VILLE

À côté RUE SAINTE CATHERINE

A CEDER DROIT AU BAIL d'une cellule commerciale de 129 m² en RDC aménagée et équipée, au sein d'un oasis urbain regroupant 19 000 m² de commerce.

Contact : Nathalie MAILLET / 06 08 82 89 18

LE + : Exceptionnel

LOCATION — Réf IB1

9 570 m² — 33 - BORDEAUX BASSINS A FLOT

À côté PROJET RÉPARTI EN 4 CAPS : CAP BONNE ESPERANCE - CAP HORN - CAP COMORIN - CAP LEEWIN

Au sein d'un superbe programme LE QUAI DES CAPS comprenant un cinéma, des bureaux, une résidence hôtelieres, des hôtels, se trouvent 9 570 m² de commerces divisibles répartis aux pieds des 4 immeubles.

Contact : Isabelle BALLANGER / 06 70 58 62 18

LE + :

LOCATION — Réf IB3

Nous consulter — 16 - COGNAC ZONE COMMERCIALE

À côté NOUVELLE ZONE COMMERCIALE DE COGNAC SUR LA COMMUNE DE CHATEAUBERNARD

A LOUER, sur la commune de CHATEAUBERNARD - BELLEVUE 4 000 m² de commerces divisibles à partir de 460 m². Enseignes présentes : KING JOUET, CENTRAKOR, CHAUSSEA, KEEP COOL, HAPPY CASH, JENNYFER.

Contact : Isabelle BALLANGER / 06 70 58 62 18

LE + : Disponibilité immédiate

LOCATION — Réf IB2

1 600 m² — 33 - LE PLAN MEDOC ZONE COMMERCIALE

À côté AU SEIN DU PROJET D'EXTENSION DE LA ZONE DU LECLERC

Cet ensemble composé de trois bâtiments indépendants reliés entre eux par des cheminements piétons et un parking composé de 44 places, bénéficiera d'un accès direct sur le rond point en création.

Contact : Isabelle BALLANGER / 06 70 58 62 18

LE + : Zone du Leclerc

LOCATION — Réf FB2

Nous consulter — 33 - BORDEAUX BASSINS A FLOT

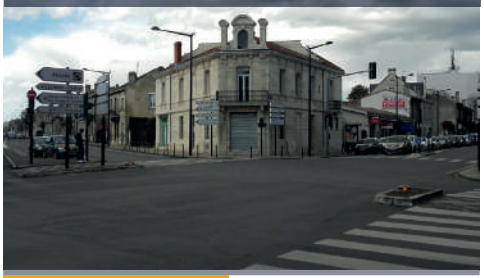
À côté CITÉ DU VIN, SIÈGE C DISCOUNT, PONT CHABAN DELMAS

Quartier en plein développement «Les Bassins à Flot» locaux disponibles immédiatement de 53 à 300 m².

Contact : Franck BERTRAN / 07 78 42 25 74

LE + : Disponibilité immédiate

LOCATION — Réf FB3



300 m² — 33 - BORDEAUX BARRIÈRE DE TOULOUSE

À côté JARDIN DES FLEURS, MC DONALD, BANQUES…

Immeuble commercial de plus de 300 m² sur 2 niveaux en angle avec parking privatif ou arrêt minute.

Contact : Franck BERTRAN / 07 78 42 25 74

LE + : Disponibilité immédiate

LOCATION — Réf FB1

179 m² — 33 - CENON RÉSIDENCE GRAND ANGLE

À côté CPAM, MAIRIE, CARREFOUR CITY

Local commercial doté d'une extraction de 179 m² SHON en angle avec vitrine d'environ 30 metres linéaires aux pieds du tram au sein d'un programme neuf.

Contact : Franck BERTRAN / 07 78 42 25 74

LE + : Visuel d'Angle

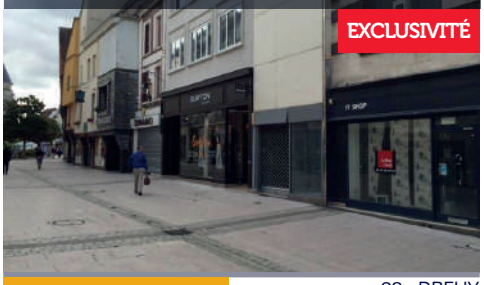
Arthur Loyd
CHARTRES

Yoann BORDIER
Tél : 06 03 05 70 44
ybordier@arthur-loyd28.com

Alexandre ROS
Tél : 06 81 86 76 46
aros@arthur-loyd28.com

LOCATION — Réf DX

EXCLUSIVITÉ



90 m² — 28 - DREUX CENTRE VILLE

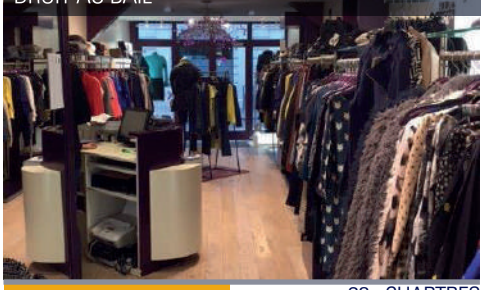
À côté BURTON - SEPHORA - MONOPRIX

Boutique en cœur de ville de 90 m² dont 60 m² de surface de vente, emplacement n°1.
Loyer Direct : nous consulter.

Contact : Alexandre ROS / 06 81 86 76 46

LE + : Exclusivité

DROIT AU BAIL



40 m² — 28 - CHARTRES CENTRE VILLE

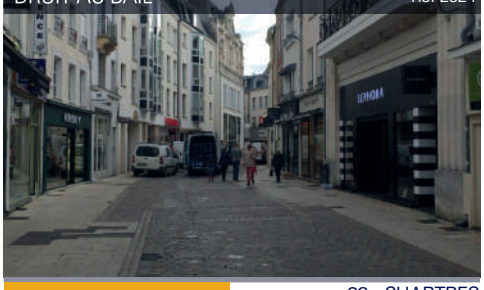
À côté KAPORAL - SAN MARINA - MONOPRIX

Boutique offrant environ 40 m² de surface de vente, avec réserves en étage. Emplacement n°1.
Conditions financières : nous consulter.

Contact : Yoann BORDIER / 06 03 05 70 44

LE + : TOP N°1

DROIT AU BAIL — Réf 2824



43 m² — 28 - CHARTRES CENTRE VILLE

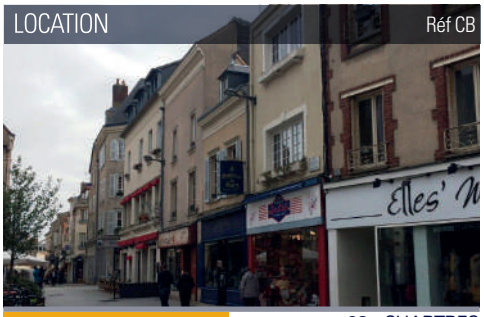
À côté SEPHORA - OCCITANE - SUD EXPRESS

Très belle boutique offrant une surface de vente de 36 m², ainsi que deux réserves. Emplacement n°1.
Conditions financières : nous consulter.

Contact : Alexandre ROS / 06 81 86 76 46

LE + : TOP N°1

LOCATION — Réf CB



35 m² — 28 - CHARTRES CENTRE VILLE

À côté PETIT BATEAU - CARRE BLANC - BUFFALO BURGER - ATELIER DU CHOCOLAT

Au sein de la place CAZALIS boutique de 35 m² bénéficiant d'un linéaire vitrine de plus de 4 mètres.
Loyer avec droit d'entrée : nous consulter.

Contact : Alexandre ROS / 06 81 86 76 46

DROIT AU BAIL — Réf T1

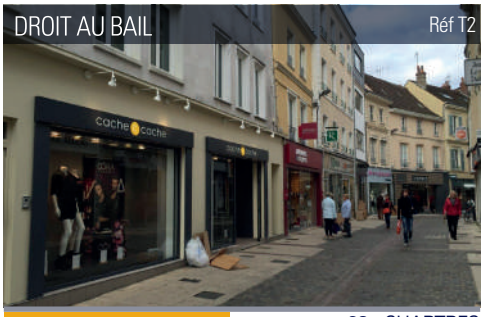
106 m² — 28 - CHARTRES CENTRE VILLE

À côté ESPRIT - CACHE CACHE - IKKS - JACADI

Boutique sur deux niveaux refaite récemment, offrant une surface globale de 149 m² dont 80 m² en RDC.
Conditions financières : nous consulter.

Contact : Alexandre ROS / 06 81 86 76 46

DROIT AU BAIL — Réf T2



155 m² — 28 - CHARTRES CENTRE VILLE

À côté ESPRIT - CACHE CACHE - IKKS - JACADI

Boutique de 155 m² en cœur de ville, lumineuse et bénéficiant d'une façade de 5 mètres linéaire.
Conditions financières : nous consulter.

Contact : Alexandre ROS / 06 81 86 76 46

DROIT AU BAIL — Réf SK

260 m² — 28 - CHARTRES CENTRE VILLE

À côté CINÉMA

Restaurant de 262 m², idéalement situé avec accès direct sur le complexe cinéma « Les enfants du Paradis » et quartier de bureaux. Important flux piétons et véhicules.
Conditions financières : nous consulter.

Contact : Alexandre ROS / 06 81 86 76 46

LE + : Restauration

DROIT AU BAIL — Réf GC

430 m² — 28 - CHARTRES PÉRIPHÉRIE

À côté JOUE CLUB - BUFFALO GRILL - LECLERC

Local commercial de 430 m² en bordure de rocade, situé dans la zone commerciale de Barjouville. Excellent visuel.
Conditions financières : nous consulter.

Contact : Yoann BORDIER / 06 03 05 70 44

LE + : Visuel

LOCATION — Réf 2866

1 500 m² — 78 - MAUREPAS PÉRIPHÉRIE

À côté AUCHAN - INTERSPORT - JARDILAND-MC DO-PIZZA HUT

Locaux commerciaux de 1.500 m² , division possible en deux lots de 750 m², disposant de 60 places de parking - Situation exceptionnelle.
Conditions financières : nous consulter.

Contact : Yoann BORDIER / 06 03 05 70 44

LE + : Visuel

Johan BARNERIAS
Tél : 06 29 53 39 80
johan.barnerias@ca-centrefrance-immobilier.fr

Arthur Loyd
CLERMONT FERRAND

LOCATION — Réf 22402

768 m² — 63 - CLERMONT-FERRAND PÉRIPHÉRIE

À côté LECLERC, DECATHLON, DARTY, CONFORAMA, LA HALLE…

Au sein du retail park LA PARDIEU, à proximité de la locomotive alimentaire LECLERC et des accès autoroutiers, un local commercial d'une surface d'environ 768 m². Climatisation. Parkings.

Contact : Johan BARNERIAS / 06 29 53 39 80

LE + : Face à Decathlon / Darty

DROIT AU BAIL — Réf 21732

160 m² — 63 - CLERMONT-FERRAND CENTRE VILLE

À côté HUGO BOSS, LES PETITS HAUTS, NAPAPIJRI, OLIVER GRANT…

Secteur Blatin à proximité nombreuses enseignes haut de gamme, local commercial de 160 m², comprenant environ 120 m² de surface commerciale et 40 m² de réserves. Belle vitrine, climatisation.

Contact : Johan BARNERIAS / 06 29 53 39 80

LE + : Rue haut de gamme

DROIT AU BAIL — Réf 21794

196 m² — 63 - CLERMONT-FERRAND CENTRE VILLE

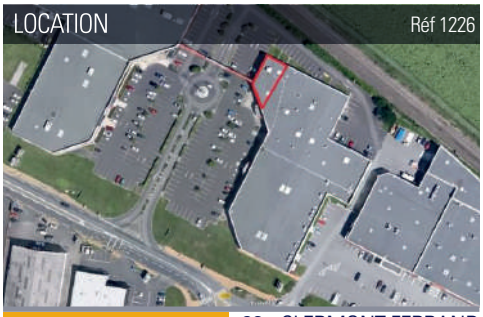
À côté ARCHE, CAMAIEU, PATIT BATEAU, JALLA…

Dans une rue piétonne incontournable du secteur commerçant, un local commercial de 196 m² environ, comprenant 106 m² de surface commerciale et 90 m² en étage. A proximité de nombreuses enseignes nationales.

Contact : Johan BARNERIAS / 06 29 53 39 80

LE + : Surface rare en centre-ville

LOCATION — Réf 1226



360 m² — 63 - CLERMONT-FERRAND PÉRIPHÉRIE

À côté TOYS'R'US, BO CONCEPT, GIFI, JOUR DE FETE…

Dans la zone commerciale Clermont-Aubière, en retail park, local commercial de 360 m² avec excellent visuel sur axe principal et environnement d'enseignes de qualité. Belles prestations.

Contact : Johan BARNERIAS / 06 29 53 39 80

LE + : Retail Park

LOCATION — Réf 22510

505 m² — 63 - CLERMONT-FERRAND CENTRE VILLE

À côté MONOPRIX, GALERIES LAFAYETTE, ORANGE…

Hyper centre ville, un local commercial de 505 m² environ dont 370 m² en rez de chaussée de surface commerciale, une réserve en étage de 80 m² avec ascenseur et un sous-sol de 55 m². 8 ml de vitrine. Proximité immédiate de la place de Jaude et d'enseignes nationales.

Contact : Johan BARNERIAS / 06 29 53 39 80

LE + : Surface rare en centre-ville

DROIT AU BAIL — Réf 22403

67 m² — 63 - CLERMONT-FERRAND CENTRE VILLE

À côté ZARA, FNAC, GO SPORT, DEVRED, JULES, COURIR…

CENTRE JAUDE 1, idéalement placé en RDC, nous vous proposons une cellule commerciale de 67 m² à proximité immédiate de nombreuses enseigne nationales.
Centre commercial n°1

Contact : Johan BARNERIAS / 06 29 53 39 80

DROIT AU BAIL — Réf 22099

109 m² — 63 - CLERMONT-FERRAND CENTRE VILLE

À côté CELIO, PETIT BATEAU, GUY DEGRENNE, CAMAIEU…

Local commercial idéalement placé dans rue piétonne commerçante avec enseignes nationales à proximité. Surface de vente de 65 m² en RDC et 44 m² de réserves.
Emplacement n°1

Contact : Johan BARNERIAS / 06 29 53 39 80

LOCATION — Réf 22288

250 m² divisibles — 63 - LEMPDES PÉRIPHÉRIE

À côté CORA, ELECTRO DEPOT, DECATHLON, COTE HALLES

En zone commerciale, à proximité d'enseignes nationales, une cellule de 250 m². Possibilité deux cellules de 125 m². Livré brut, fluides en attente, vitrine fournie. Idéalement placé avec très bon visuel sur axe principal.

Contact : Johan BARNERIAS / 06 29 53 39 80

LE + : Zone à fort potentiel

VENTE DE MURS — Réf 22147

230 m² — 63 - THIERS PÉRIPHÉRIE

À côté LECLERC

Au sein d'un ensemble commercial, un local commercial avec vitrine d'une surface d'environ 230 m². Proximité immédiate de la locomotive alimentaire LECLERC.

Contact : Johan BARNERIAS / 06 29 53 39 80

LE + : Proximité locomotive Leclerc

LOCATION — Réf 21284

1 370 m² — 63 - CLERMONT-FERRAND PÉRIPHÉRIE

À côté KIABI, DECATHLON, DARTY, MAXI TOYS, LECLERC…

Zone commerciale CAP SUD, local commercial de 1350 m². Division possible. Climatisation, parkings et belle visibilité sur axe double.

Contact : Johan BARNERIAS / 06 29 53 39 80

LE + : Zone commerciale Pardieu

Arthur Loyd
COMPIÈGNE - ROUEN

Nadia THOREL
Tél : 06 38 61 10 81
nadiathorel@arthur-loyd.com

Nicolas CHEENNE
Tél : 06 79 32 47 77
nicolascheenne@arthur-loyd.com

Louis DE BERTIER
Tél : 06 88 59 92 72
louisdebertier@arthur-loyd.com

Jean-Luc HERMENT
Tél : 06 84 91 01 99
jeanlucherment@arthur-loyd.com

Elisabeth LE GOUX
Tél : 06 75 29 14 72
elisabethlegoux@arthur-loyd.com

LOCATION — Réf 556902

270 m² — 60 - BEAUVAIS CENTRE VILLE

À côté : CRÉDIT AGRICOLE, LA POSTE, DU PAREIL AU MÊME, MAISON DU MONDE, CRÉDIT DU NORD

Local commercial en plein cœur du centre ville, emplacement n°1,vitrine en angle de rue de 35ml. Réaménagé en 2006. Accessibilité PMR, ERP catégorie 5. Réserve de 45m² en sous-sol + réserve d'appoint en RDC.

Contact : Elisabeth LE GOUX / 06 75 29 14 72

LE + : Emplacement n°1 - Loyer pur

VENTE DE MURS — Réf 556604

790 m² — 76 - CROIX MARE SUR ROUTE NATIONALE

À côté : A 10 MIN DES COMMERCES DE YVETOT ET BARENTIN (PLUS IMPORTANTE ZC DE HAUTE NORMANDIE)

Local commercial récent de 790 m² en très bon état, entièrement équipé, grande visibilité en bordure d'une route nationale. Parking VL et accès livraison sur environ 1000m². Catégorie ERP 3.

Contact : Nadia THOREL / 06 38 61 10 81

LE + : Bordure Route Nationale

LOCATION — Réf 392122

236 m² — 60 - COMPIÈGNE CENTRE VILLE

À côté : ETAM LINGERIE, MANGO, SINEQUANONE,MONOPRIX, H&M, YVES ROCHER, JULES, NATURALIA,…

Local commercial, en pied d'immeuble de 230 m² environ, local d'angle, accès PMR, réserve ss sol. Parquet flottant, clim, alarme, pré-câblage informatique, cloison amovible. Parkings à proximité immédiate.

Contact : Nicolas CHEENNE / 06 79 32 47 77

LE + : Face centre commercial

LOCATION — Réf 485964

911 m² — 60 - BEAUVAIS CENTRE VILLE

À côté : ARMAND THIERRY, MAISON DU MONDE, JENNYFER, CAROLE, NOCIBE, CAISSE D'EPARGNE,...

Local commercial en plein cœur du centre ville, emplacement n°1 et bénéficiant d'une extraction. Surface totale de 911 m² dont 361 m² en RDC, 326 m² en R+1 et 224 m² en sous-sol. Possibilité division.

Contact : Elisabeth LE GOUX / 06 75 29 14 72

LE + : Emplacement n°1

VENTE DE MURS — Réf 512293

4 000 m² — 76 - BARENTIN ZONE COMMERCIALE

À côté : ZONE COMERCIALE LA PLUS IMPORTANTE DE HAUTE NORMANDIE AVEC PLUS DE 120 ENSEIGNES

Bâtiment commercial en R+1 de 4 000 m² sur la zone commerciale accueillant chaque année plus de 5,5 millions de visiteurs. Local 100% PMR. Parking d'env. 280 places.

Contact : Nadia THOREL / 06 38 61 10 81

LE + : Accès PMR

VENTE DE MURS — Réf 503878

646 m² divisibles — 76 - ROUEN RIVE GAUCHE DANS QUARTIER

À côté : CENTRE DES IMPÔTS, BANQUES, MUTUELLES, PETITS COMMERCES, CABINET MÉDICAL, RESTAURATION

Local commercial en RDC d'un programme neuf de 320 m², situé dans un quartier en pleine transformation. Livré brut de béton. 8 places de parking.

Contact : Nadia THOREL / 06 38 61 10 81

LE + : Dans un quartier en plein développement

LOCATION — Réf 551289

400 m² — 76 - BARENTIN RETAIL PARK RECENT

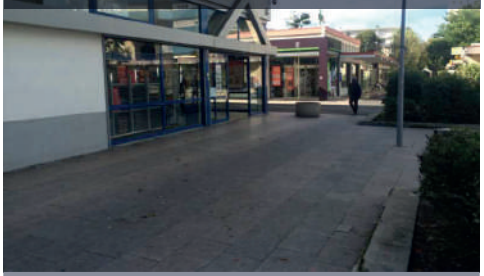
À côté : GRANDES ENSEIGNES NATIONALES

Local commercial de 400 m² sur retail park récent, complètement aménagé. Activités autorisées: Mobilier, décoration, cadeaux, loisirs, mode, accessoires, beauté, vidéo, photo, informatique, électroménager…

Contact : Nadia THOREL / 06 38 61 10 81

LE + : Un local complétement équipé

LOCATION — Réf 538327



380 m² — 60 - NOGENT SUR OISE CV PLACE COMMERCANTE

À côté : CARREFOUR, ALLIANZ, CAISSE D'EPARGNE, RESTAURATION

Au coeur du centre ville de Nogent Sur Oise et mitoyen d'un leader du commerce alimentaire, une opportunité en location pure (110€/m²). Surface de stockage en rez de parking disponible sur demande.

Contact : Jean-Luc HERMENT / 06 84 91 01 99

LE + : Local mitoyen Carrefour

DROIT AU BAIL — Réf 476563

1 495 m² — 60 - CREIL/ST MAXIMIN ZONE COMMERCIALE

À côté : GRAND FRAIS, FITNESS PARK, MARIE BLACHERE, AUTOMOBILE, LECLERC DRIVE, STOKOMANI,...

Zone commerciale de Creil/St Maximin, DAB 150 000 €, loyer 76€/m². Surface rare composée de show-room et atelier. Voisins immédiats : FITNESS PARK - GRAND FRAIS

Contact : Jean-Luc HERMENT / 06 84 91 01 99

LE + : Local d'angle

DROIT AU BAIL — Réf 521567

558 m² — 60 - CREIL/ST MAXIMIN ZONE COMMERCIALE

À côté : TATI, FOIR FOUILLE, DECATHLON, FNAC, DARTY, ALINEA, FORD, CARGLASS

Zone commerciale de Creil/St Maximin, DAB 80 000 €, loyer 150€/m². Disponible fin 3eme trimestre 2016. Emplacement N°1.

Contact : Louis DE BERTIER / 06 88 59 92 72

LE + : Local d'Angle Rond Point

Carine PROVOST
Tél : 07 77 25 96 45
cprovost@arthur-loyd.com

Arthur Loyd
DIJON

LOCATION

990 m² et 1 100 m² — 21 - QUETIGNY ZAC DU GRAND MARCHÉ

À côté BOTANIC, IL RESTAURANTE, FLY, BESSON, FOIR'FOUILLE..

Emplacement visible avec grand parking au cœur de la zone commerciale.Hauteur de façade, beau linéaire de vitrine. Possibilité de faire un lot unique. Livraison fin 2016.
Contact : Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

LE + : Emplacement n°1

LOCATION

332 m² — 21 - QUETIGNY ZAC DES CARRIERES

À côté BOULANGER, GIFI, GRAND FRAIS.

2 locaux neufs de 332 m² avec visibilité, parking commun + 150 emplacements.Hauteur de façade, terrain clos par portail.Livraison janvier 2017. Conditions financières : nous consulter.
Contact : Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

LE + : Cellules commerciales neuves

LOCATION

1 000 m² — 21 - QUETIGNY ZAC DU GRAND MARCHÉ

À côté ROCHE BOBOIS, LEROY MERLIN, L'EAU VIVE

Local commercial avec 19 parkings extérieurs. Belle hauteur de façade, en angle. Chauffage gaz, climatisation, grande surface de vente, sanitaires. DPE : Non fourni. Conditions financières : nous consulter.
Contact : Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

LE + : Belle visibilité

LOCATION

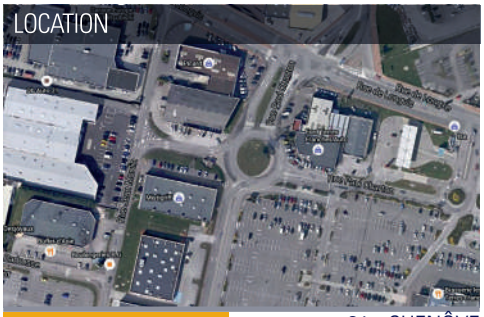
850 m² — 21 - QUETIGNY ZAC DES CARRIERES

À côté GRAND FRAIS, GIFI, BOULANGER…

Bâtiment indépendant de 850 m², avec un parking privatif. Belle hauteur sous plafond, bâtiment rénové.
Possibilité surface de vente ou showroom. DPE : Non fourni. Conditions financières : nous consulter.
Contact : Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

LE + : Bâtiment indépendant

LOCATION



1 035 m² — 21 - CHENÔVE ZAC TERRES FRANCHES

À côté NORAUTO – MISTIGRIFF – ACTION – BABOU - INTERSPORT - FACE GEANT CASINO

Sur un terrain de 2.153 m², local commercial indépendant avec vitrine comprenant surface de vente et zone de stockage avec mezzanine.DPE : Non fourni. Conditions financières : nous consulter.
Contact : Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

LE + : Angle de rue face hypermarché

LOCATION

345 m² — 21 - CHENÔVE ZAC TERRES FRANCHES

À côté IRIS OPTIQUE - R'CENTER - NORAUTO - KIABI

Dans une copropriété avec parking commun, une surface commerciale de 295 m² + 50 m² de réserve. DPE : Non fourni. Conditions financières : nous consulter

Contact : Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

LE + : Angle de rue face hypermarché

DROIT AU BAIL

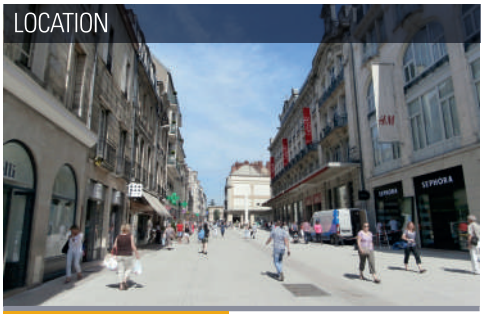
57 m² — 21 - DIJON CENTRE-VILLE

À côté OLLY GAN - DEVRED - ARMAND THIERRY - LA MIE CALINE

Local commercial de 57 m² environ - surface de vente de 33 m² environ et réserve de 24 m² environ située à l'arrière des locaux. DPE : Non fourni. Conditions financières : nous consulter.
Contact : Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

LE + : Emplacement n°1

LOCATION



80 m² — 21 - DIJON CENTRE-VILLE

À côté FNAC - CAMAIEU - BANQUE

Local commercial de 80 m² avec 1 caveau. Chauffage gaz. Belle vitrine. Normes ERP. Rue piétonne. DPE : non fourni. Conditions financières : nous consulter.

Contact : Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

LE + : Emplacement n°1

DROIT AU BAIL

182 m² — 21 - DIJON CENTRE-VILLE

À côté POSTE - GENEVIEVE LETHU - AFFLELOU AUDITION - BOCAGE

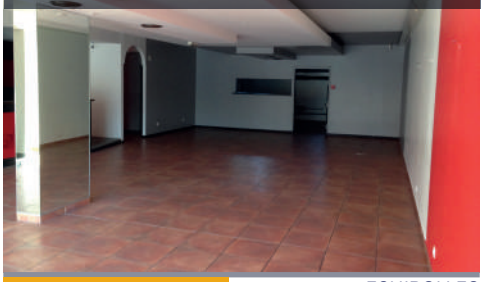
Local commercial de 182 m². Belle vitrine sur rue pietonne. Chauffage climatisation. DPE : non fourni. Conditions financières : nous consulter.

Contact : Carine PROVOST / 07 77 25 96 45

LE + : Emplacement n°1

Maurice SANDOZ
Tél : 06 50 22 52 19
sandoz@arthurloyd-grenoble.com

VENTE DE MURS — Réf 5096



170 m² — 38 - ECHIROLLES HYPER CENTRE

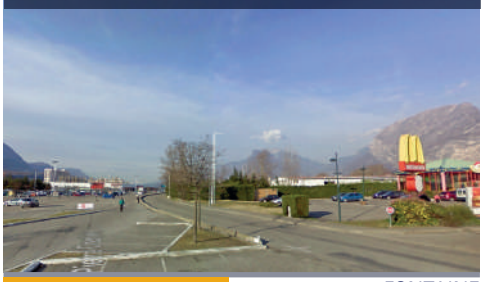
À côté CINÉMA PATHE, SUBWAY, DINER

A saisir ! Magnifique local commercial sur la place N°1 d'Echirolles. Environnement très dynamique et forte densité de population. Idéal restauration.

Contact : Maurice SANDOZ / 06 50 22 52 19

LE + : Fonctionnel pour restaurant

LOCATION — Réf 5230



875 m² — 38 - FONTAINE AXE PASSANT

À côté GÉANT CASINO, MC DONALD, BABOU,...

700 m² de surface de vente + 135 m² de stockage. Accès camion avec quai. Valeur locative pure 110€ HT/m².

Contact : Maurice SANDOZ / 06 50 22 52 19

LE + : Zone en pleine évolution

DROIT AU BAIL — Réf 5231

356 m² — 38 - GRENOBLE HYPER CENTRE

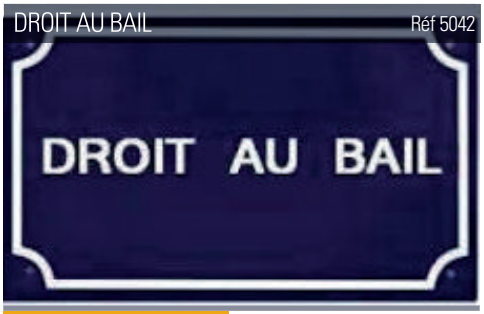
À côté BIO C'EST BON / TEXTO

Local commercial en hyper centre sur la rue N°1 de GRENOBLE. Idéal pour enseignes recherchant flux piétons.

Contact : Maurice SANDOZ / 06 50 22 52 19

LE + : Vitrine Exceptionnelle

DROIT AU BAIL — Réf 5042



73 m² — 38 - GRENOBLE HYPER CENTRE

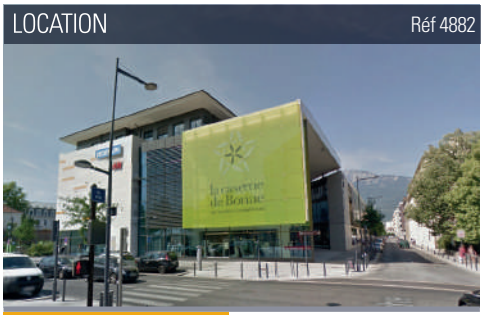
À côté BIO C'EST BON / TEXTO / ENSEIGNES DE PRÊT À PORTER

Local commerial de 73 m² refait à neuf dans la rue commerçante de Grenoble.

Contact : Maurice SANDOZ / 06 50 22 52 19

LE + : Flux piéton important

LOCATION — Réf 4882



139 m² — 38 - GRENOBLE CASERNE DE BONNE

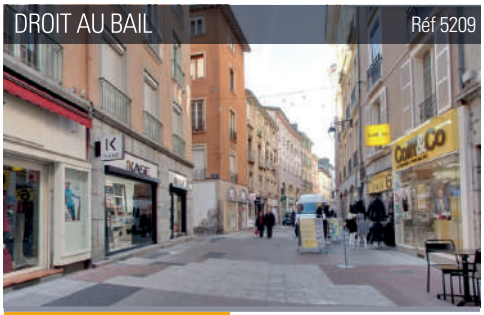
À côté U UTILE, KING JOUET, HABITAT, H&M, DÉCATHLON, LE VIEUX CAMPEUR, HOTEL OKKO

Surface de 139 m² (div. 70 m²) dans un quartier qualitatif, très dynamique et agréable.

Contact : Maurice SANDOZ / 06 50 22 52 19

LE + : Visibilité exceptionnelle

DROIT AU BAIL — Réf 5209



40 m² — 38 - GRENOBLE RUE PIÉTONNE

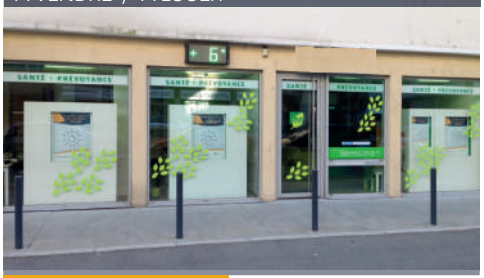
À côté TEXTO, 231 EAST STREET, LIBRAIRIE, BIO C'EST BON, FNAC...

40 m² de surface de vente + appartement en R+1 sur rue N°1 de GRENOBLE.

Contact : Maurice SANDOZ / 06 50 22 52 19

LE + : 5 ml de vitrine

À VENDRE / À LOUER — Réf 4905



223 m² — 38 - GRENOBLE AXE PASSANT

À côté MICRO CRÈCHE, COMMERCES DE PROXIMITÉ

223 m² entièrement refait à neuf, climatisés, prestations haut de gamme. Idéal Assurances / Mutuelles / Agences Bancaires.

Contact : Maurice SANDOZ / 06 50 22 52 19

LE + : Prestations haut de gamme

À VENDRE / À LOUER — Réf 5203

82 m² — 38 - GRENOBLE AXE PASSANT

À côté COMMERCES DE PROXIMITÉ, PRIMEUR, COIFFEUR, AUDIKA

Local de 82 m² environ sur axe passant. Facilement aménageable.

Contact : Maurice SANDOZ / 06 50 22 52 19

LE + : Visibilité exceptionnelle

À VENDRE / À LOUER — Réf 5028

359 m² — 38 - VOIRON HYPER CENTRE

À côté MIM, YVES ROCHER, ENSEIGNES NATIONALES DE PRÊT À PORTER

Surface de 359 m² en angle de rue semi piétonne. A proximité de la gare. Belle vitrine et très bonne prestation. Loyer attractif.

Contact : Maurice SANDOZ / 06 50 22 52 19

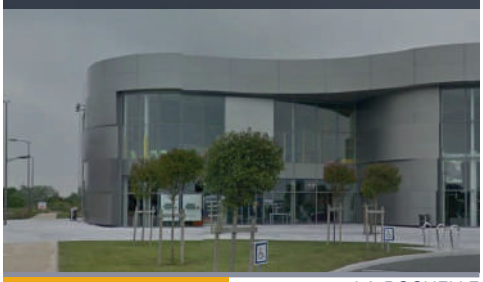
LE + : Accès PMR

François GRAUX
Tél :06 19 46 47 11 - 05 46 41 48 48
fgraux@arthur-loyd.com

Frédéric BRISSONNAUD
Tél :06 18 05 16 73 - 05 46 41 48 48
fbrissonnaud@arthur-loyd.com

Arthur Loyd
LA ROCHELLE

LOCATION — Réf 4812



725 m² — 17 - LA ROCHELLE ZONE COMMERCIALE

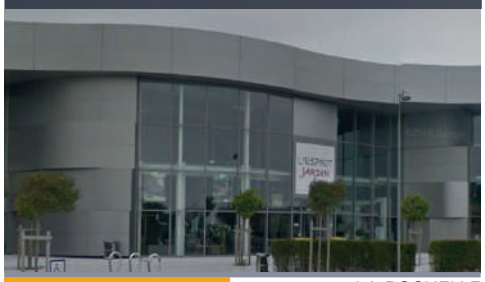
À côté BOULANGER, KIABI, JARDILAND, LEADER PRICE

Dans bel ensemble commercial, local avec porte automatique, hauteur 7 m, belle vitrine, pas de chauffage, bardage DP, réserve de 100 m² donnant sur cour technique.

Contact : Frédéric BRISSONNAUD / 06 18 05 16 73

LE + : Nouvelle zone visible rocade

LOCATION — Réf 4811



650 m² — 17 - LA ROCHELLE ZONE COMMERCIALE

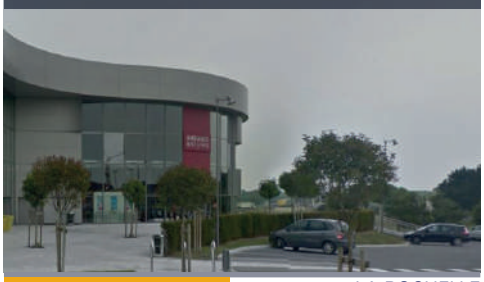
À côté BOULANGER, KIABI, JARDILAND, LEADER PRICE

Dans bel ensemble commercial, local avec porte automatique, hauteur 9 m partiel, belle vitrine, climatisation, bardage DP, réserve de 100 m² donnant sur cour technique.

Contact : Frédéric BRISSONNAUD / 06 18 05 16 73

LE + : Nouvelle zone visible rocade

LOCATION — Réf 4813



550 m² — 17 - LA ROCHELLE ZONE COMMERCIALE

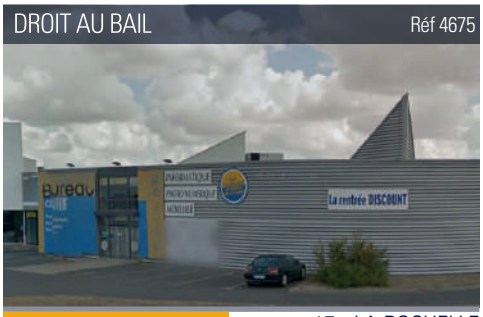
À côté BOULANGER, KIABI, JARDILAND, LEADER PRICE

Dans bel ensemble commercial, local avec porte automatique, hauteur 9 m, belle vitrine, climatisation, bardage DP, réserve de 100 m² donnant sur cour technique.

Contact : Frédéric BRISSONNAUD / 06 18 05 16 73

LE + : Nouvelle zone visible rocade

DROIT AU BAIL — Réf 4675



1 370 m² — 17 - LA ROCHELLE ZONE COMMERCIALE

À côté LIDL, OPTICAL, CENTER BONOBO, PIERRE DAREL, GIFI

Visible rocade, 1370 m² environ dont 1096 m² de vente, 225 m² en bureaux étage, 49 m² en mezzanine, ERP 5, portes automatiques, climatisation réversible, charpente lamellé-collé, réserves, CDAC.

Contact : Frédéric BRISSONNAUD / 06 18 05 16 73

LE + : Ancienne zone visible rocade

DROIT AU BAIL — Réf 4804

39 m² — 17 - LA ROCHELLE ZONE COMMERCIALE

À côté PIERRE DAREL, AUCKLAND, ORANGE, COLUMBUS COFFEE

Local de 39 m² environ dont 24 m² de vente et 15 de réserve, grande ouverture sur le mail, proche d'une entrée.

Contact : Frédéric BRISSONNAUD / 06 18 05 16 73

LE + : Galerie marchande

DROIT AU BAIL — Réf 4798

131 m² — 17 - LA ROCHELLE ZONE COMMERCIALE

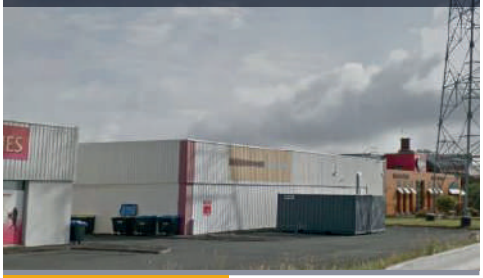
À côté PIERRE DAREL, AUCKLAND, ORANGE, COLUMBUS COFFEE

Local à proximité d'une des entrées de la galerie, très beau linéaire de vitrine entièrement ouvert sur la galerie pour ce magasin d'une surface de 131 m² environ, travaux d'aménagement récents.

Contact : Frédéric BRISSONNAUD / 06 18 05 16 73

LE + : Galerie marchande

LOCATION — Réf 4549



419 m² — 17 - LA ROCHELLE ZONE COMMERCIALE

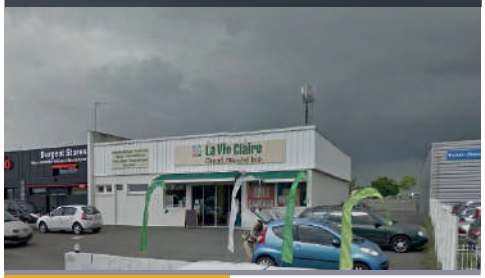
À côté CONFORAMA, LA COMPAGNIE DU LIT, MAISON DU MONDE, AU FIL DES MARQUES

Local commercial lot 3 de la copropriété situé au coeur de la zone commerciale de Beaulieu à proximité immédiate des grandes enseignes et visible de la RN 11, avec CDAC et ERP en place.

Contact : François GRAUX / 06 19 46 47 11

LE + : Visible rocade n°1

DROIT AU BAIL — Réf 4217



325 m² — 17 - LA ROCHELLE ZONE COMMERCIALE

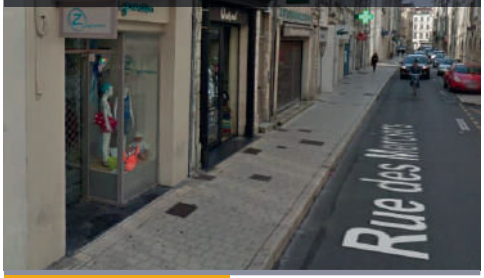
À côté CULTURE VELO, KAWASKI HARMONIE, MEDICAL SERVICE

Local commercial de 325 m² en ERP 5, CDAC alimentaire en place pour 250 m² + réserves, parking de 15 places en enrobé, portail d'accès.

Contact : Frédéric BRISSONNAUD / 06 18 05 16 73

LE + : ERP 5 et CDAC alimentaire

DROIT AU BAIL — Réf 4806



122 m² — 17 - LA ROCHELLE CENTRE VILLE

À côté H&M, MINELLI, MELLOW YELLOW, LACOSTE, PETIT BATEAU

Ce local dispose d'une superficie de 97 m² environ de surface de vente en rez-de-chaussée et à l'étage un espace servant de réserve de 25 m² environ, WC et linéaire vitrine de 3 mètres.

Contact : François GRAUX / 06 19 46 47 11

LE + : Centre ville rue n°1

Arthur Loyd
LILLE

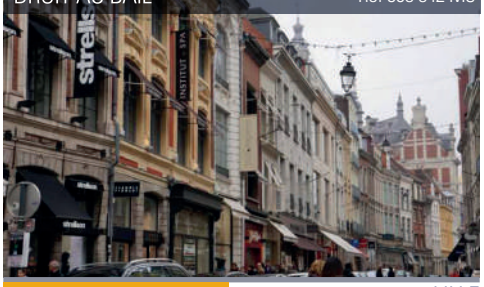
Axel HERBEZ
Directeur Département Commerce
Tél : 06 24 90 06 97
aherbez@arthur-loyd.com

David GEORGE
Consultant
Tél : 06 27 57 03 00
dgeorge@arthur-loyd.com

Maxime SAPPEN
Consultant
Tél : 06 15 36 16 69
msappen@arthur-loyd.com

Yoann BROUZENG
Consultant
Tél : 07 76 93 66 02
ybrouzeng@arthur-loyd.com

DROIT AU BAIL — Réf 508 842 MS



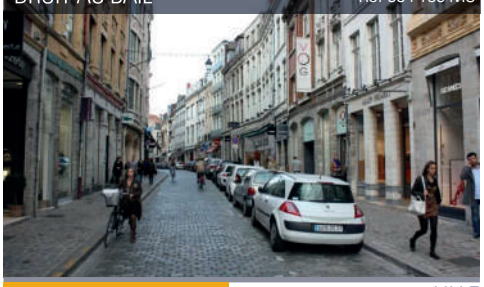
230 m² — 59 - LILLE CHATS BOSSUS

À côté AIGLE, PETIT BATEAU, MASSIMO DUTTI

Emplacement Prime dans un immeuble de grand standing, surface commerciale de 230 m² en rez-de-chaussée + étage exploitable.

Contact : Maxime SAPPEN / 06 15 36 16 69

DROIT AU BAIL — Réf 554 189 MS



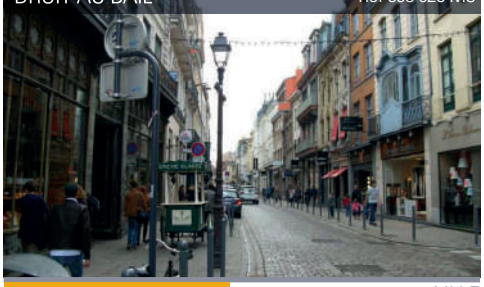
80 m² — 59 - LILLE GRANDE CHAUSSÉE

À côté LOUIS VUITTON, HERMÈS, FAÇONNABLE

Local commercial à céder dans un environnement haut de gamme / luxe, surface de vente de 80 m² + étage commercialement exploitable de même surface. A saisir rapidement.

Contact : Maxime SAPPEN / 06 15 36 16 69

DROIT AU BAIL — Réf 558 025 MS



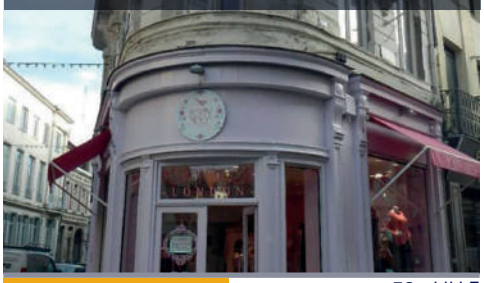
70 m² — 59 - LILLE ESQUERMOISE

À côté GEORGES LARNICOL, COMTESSE DU BARRY, MEERT, KUSMI TEA, LE CREUSET

Local commercial à céder au cœur de la rue Esquermoise qui offre une excellente visibilité grâce à son angle. Environnement qualitatif, flux important.

Contact : Maxime SAPPEN / 06 15 36 16 69

DROIT AU BAIL — Réf 557 751 DG



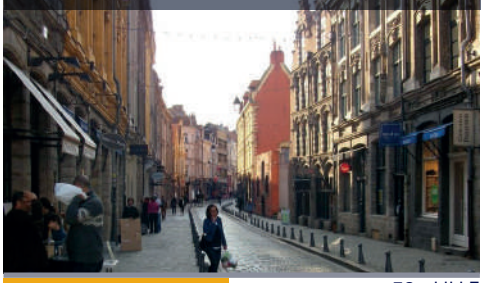
64 m² — 59 - LILLE ESQUERMOISE

À côté THOMAS COOK, THE KOOPLES, LULUBELLULE

Local d'angle offrant une très belle visibilité depuis l'une des principales rue du Vieux Lille. Charme assuré.

Contact : David GEORGE / 06 27 57 03 00

DROIT AU BAIL — Réf 483 831 DG



237 m² — 59 - LILLE MONNAIE

À côté SANDRO, LEE COOPER

Local commercial offrant un linéaire vitrine de plus de 12 mètres. Positionné sur un axe majeur du Vieux Lille, ce local bénéficie d'un environnement de qualité. Très bel effet d'enseigne.

Contact : David GEORGE / 06 27 57 03 00

DROIT AU BAIL — Réf 518 034 MS

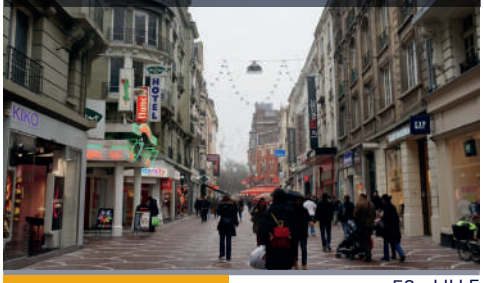
365 m² — 59 - LILLE PARIS

À côté OXYBUL, ORCHESTRA, DU PAREIL AU MÊME

Local commercial à céder, dans une rue très commerçante orientée restauration et prêt-à-porter enfants à proximité de la Rue Faidherbe et de la Grand Place. Bel effet d'enseigne pour cette grande surface.

Contact : Maxime SAPPEN / 06 15 36 16 69

DROIT AU BAIL — Réf 497 707 MS



120 m² — 59 - LILLE BETHUNE

À côté H&M, NOCIBÉ, CAROLL

Local commercial à céder Rue de Béthune, adresse exceptionnelle en face du 31, dans la rue la plus passante au nord de Paris. Effet d'enseigne garanti.

Contact : Maxime SAPPEN / 06 15 36 16 69

LOCATION — Réf 498 274 DG

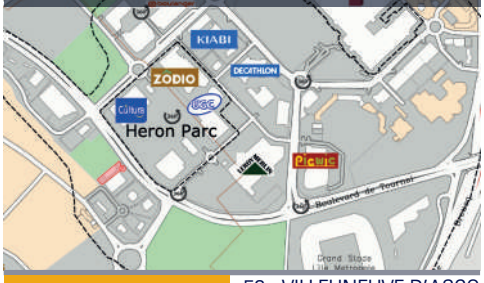
15 m² — 59 - LILLE EURALILLE

À côté GARES

Cellules commerciales à louer à partir de 15 m². Euralille a réalisé des travaux importants lui conférant un développement du CA de la galerie et des flux piétons.

Contact : David GEORGE / 06 27 57 03 00

DROIT AU BAIL — Réf 515 749 DG



475 m² — 59 - VILLEUNEUVE D'ASCQ CENTRE COMMERCIAL

À côté NIKE, BBG, GEMO

Situé sur l'axe principal de la ZAC d'Auchan V2, ce local bénéficie d'une visibilité et d'un positionnement exceptionnels. Local de 475 m² construit sur plus de 800 m² de terrain (8 places de parking).

Contact : David GEORGE / 06 27 57 03 00

Fabien AVRILLON
Consultant
Tél : 03 27 28 24 21
favrillon@arthur-loyd.com

Marion HAMON
Consultante
Tél : 06 23 48 22 32
mhamon@arthur-loyd.com

Asli LE DAIN
Assistante commerciale
Tél : 03 20 30 22 18
aledain@arthur-loyd.com

Anne CALLEBERT
Assistante commerciale
Tél : 03 20 30 22 18
acallebert@arthur-loyd.com

Arthur Loyd
LILLE

LOCATION Réf 499 432 DG

EXCLUSIVITÉ

900 m² — 59 - CAPINGHEM MÉTROPOLE

À côté ELECTRO DEPOT, LA FOIR'FOUILLE, NOZ, CARTER CASH, CASH CONVERTERS…

Local commercial d'une superficie de 600 m² + une surface de stockage de 300 m², offrant une belle visibilité dans une zone commerciale dynamique. Nombreuses places de parking.

Contact : David GEORGE / 06 27 57 03 00

LOCATION Réf 540 183 YB

500 m² — 62 - HÉNIN BEAUMONT ZAC DU BORD DES EAUX

À côté BOTTINA, EASY CASH, AMIZOO,…

Local commercial à céder de 500 m² environ situé dans la zone commerciale Auchan Noyelles Godault.

Contact : Yoann BROUZENG / 07 76 93 66 02

LOCATION Réf 501 853 AH

EXCLUSIVITÉ

1 148 m² — 62 - NOYELLES GODAULT HORS METROPOLE

À côté AUCHAN, STOKOMANI, KIABI, BOULANGER, DECATHLON

Local commercial d'environ 1148 m² divisibles, situé dans la zone commerciale Auchan. Emplacement N°1 avec visibilité autouroute A1 Lille- Paris. Parking privatif !

Contact : Axel HERBEZ / 06 24 90 06 97

DROIT AU BAIL Réf 515 801 YB

694 m² — 62 - VENDIN LE VIEIL ZAC CORA LENS 2

À côté LA HALLE, ORCHESTRA, CORA, C&A,…

Local commercial sur un emplacement de premier choix. Parking à disposition.

Contact : Yoann BROUZENG / 07 76 93 66 02

LOCATION Réf 557 912 YB

200 m² — 59 - VALENCIENNES CENTRE VILLE

À côté KOOKAI, SUPERDRY, MANGO...

Local commercial à louer (100 m² sur 2 niveaux) en plein centre ville de Valenciennes.

Contact : Yoann BROUZENG / 07 76 93 66 02

LOCATION Réf 470 146 AH

EXCLUSIVITÉ

1 060 m² divisibles à partir de 330 m² — 59 - RAISMES HORS METROPOLE

À côté AUCHAN, LECLERC DRIVE, KFC, GIFI, PICARD, BOULANGERIE LOUISE

Extension d'un centre commercial, à proximité directe de Auchan Petite Forêt à Valenciennes.

Contact : Axel HERBEZ / 06 24 90 06 97

LOCATION Réf 565 628 YB

1 530 m² — 59 - LOUVROIL ZAC AUCHAN LOUVROIL

À côté INTERSPORT, LA HALLE AUX CHAUSSURES, BUT…

A louer, local commercial de 1 500 m² environ divisible à partir de 500 m². Situé sur la zone Auchan Louvroil, proche de Maubeuge, il bénéficie d'un très bel effet d'enseigne, d'un parking.

Contact : Yoann BROUZENG / 07 76 93 66 02

LOCATION Réf 556 809 YB

85 m² — 59 - DUNKERQUE CENTRE VILLE

À côté ANDRE, CACHE CACHE, CAMAIEU, DEVRED, NOCIBE, PIMKIE…

Local commercial d'environ 85 m² à louer, sans droit d'entrée. Petite réserve en sous-sol. Emplacement n° 1 au cœur de Dunkerque.

Contact : Yoann BROUZENG / 07 76 93 66 02

LOCATION Réf 505 322 AH

EXCLUSIVITÉ

484 m² divisibles à partir de 68 m² — 62 - LE TOUQUET PARIS PLAGE HORS METROPOLE

À côté HACKETT, CLAUDI PIERLOT, MAJE, GERARD DAREL, CHEVIGNON

Le projet comprend l'aménagement d'une nouvelle Place avec la construction de quatre bâtiments offrant une opportunité rare d'implantation de commerces au pied d'un ensemble résidentiel.

Contact : Axel HERBEZ / 06 24 90 06 97

Arthur Loyd
LE HAVRE

Jonathan TRANCHARD
Tél : 06 89 11 97 42
jonathan.tranchard@arthur-loyd.com

DROIT AU BAIL — Réf 5448

55 m² — 76 - LE HAVRE CENTRE VILLE

À côté DARTY, PRINTEMPS, CENTRE COMMERCIAL COTY, BANQUES, ASSURANCES

Beau local commercial situé en angle de rue d'une surface developpée de 130 m² dont 55 m² au RDC + 75 m² au 1er étage. Bon linéaire de vitrine. Emplacement N°1. Loyer : 32 000 €/an + DAB : 60 000 €.

Contact : Jonathan TRANCHARD / 06 89 11 97 42

LE + : Local d'angle

DROIT AU BAIL — Réf 5442

87 m² — 76 - LE HAVRE CENTRE VILLE

À côté SFR, BOUYGUES, FREE, FRANCESCA, SUSHI SHOP

Superbe local commercial d'une surface totale de 87 m² . Le tout situé sur axe très passant entre coty et HDV. Emplacement N°1. Grand linéaire de vitrine. Loyer : 46 500 €/an + DAB : 90 000 €.

Contact : Jonathan TRANCHARD / 06 89 11 97 42

LE + : Emplacement n°1

DROIT AU BAIL — Réf 5420

236 m² — 76 - LE HAVRE CENTRE VILLE

À côté QUICK, GALERIE HAMON, ATOL, IKKS

Magnifique local avec accès PMR disposant d'une surface de vente de 148 m² au RDC + 88 m² à l'étage. Très beau linéaire de vitrine. Emplacement N°1. Loyer : 26 000 €/an + DAB : 90 000 €.

Contact : Jonathan TRANCHARD / 06 89 11 97 42

LE + : Emplacement n°1

LOCATION — Réf 5275

808 m² — 76 - GONFREVILLE ZONE COMMERCIALE

À côté HYPERMARCHÉ LECLERC, CASTORAMA, GEMO, CAMPANILE, CULTURE VÉLO

Local commercial d'une superficie d'environ 808 m² sur axe pénétrant de la Zone Commerciale. Très bel emplacement, visuel N° 1 sur Rond Point principal. Loyer : 88 880 €/an.

Contact : Jonathan TRANCHARD / 06 89 11 97 42

LE + : Zone commerciale

DROIT AU BAIL — Réf 5187

40 m² — 76 - MONTIVILLIERS CENTRE COMMERCIAL

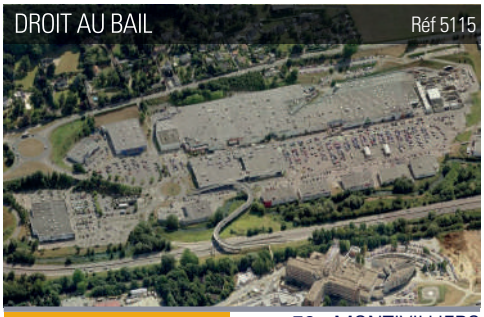
À côté AUCHAN, BRICE, ATOL, MARIONNAUD, FLUNCH, BOUYGUES

Cellule commerciale d'une surface d'environ 40 m² en RDC et + réserve 24 m² en mezzanine. Le tout situé dans la Galerie Commerciale de AUCHAN MONTIVILLIERS LA LEZARDE. Très bel emplacement. RARE.

Contact : Jonathan TRANCHARD / 06 89 11 97 42

LE + : Centre commercial

DROIT AU BAIL — Réf 5115



275 m² — 76 - MONTIVILLIERS ZONE COMMERCIALE

À côté BOULANGER, STOKOMANI, KFC, BUFFALO GRILL, LA HALLE, AUCHAN

Superbe local commercial d'une surface totale de 275 m² environ. Le tout situé à proximité de grandes enseignes. Très bon emplacement. RARE. Nous consulter.

Contact : Jonathan TRANCHARD / 06 89 11 97 42

LE + : Zone commerciale

VENTE DE MURS — Réf 4896

400 m² — 76 - MONTIVILLIERS ZONE COMMERCIALE

À côté GIFI, KYRIAD, BOWLING, ALDI

Beau local commercial d'une superficie d'environ 400 m² en très bon état, implanté sur un terrain d'environ 1 500 m² + parking bitumé. Très bon visuel. Nous consulter.

Contact : Jonathan TRANCHARD / 06 89 11 97 42

LE + : Zone commerciale

DROIT AU BAIL — Réf 5181

95 m² — 76 - LE HAVRE CENTRE VILLE

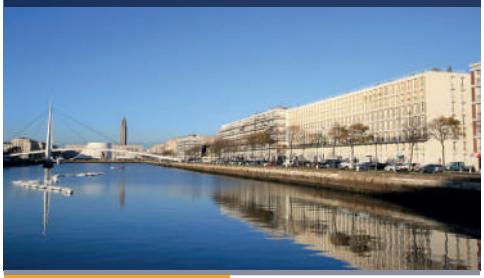
À côté FRANCE LOISIRS, L'OCCITANE, CHOCOLATS DE NEUVILLE, CLARKS

Local commercial d'une superficie d'environ 95 m² en RDC + 77 m² Réserve en sous-sol. Emplacement N°1. Très bon linéaire de vitrine. Loyer : 39 600 €/an + DAB : 25 000 €.

Contact : Jonathan TRANCHARD / 06 89 11 97 42

LE + : Emplacement n°1

LOCATION — Réf 4500



1 000 m² — 76 - LE HAVRE CENTRE VILLE

À côté LA GALERNE, TOMY HILFILGER, SUSHI MAKERS, NATALYS

Magnifique local commercial au cœur du centre ville du Havre, disposant d'une superficie de 1 000 m² en RDC + 500m² à l'entresol. Emplacement N°1, Très grand linéaire de vitrine en angle. Nous consulter.

Contact : Jonathan TRANCHARD / 06 89 11 97 42

LE + : Emplacement n°1

LYON
Raphaël DE OLIVEIRA
Tél : 06 26 32 66 07
raphaeldeoliveira@bricerobert.com

LYON
Cyril ARJONA
Tél : 06 17 10 79 88
cyrilarjona@bricerobert.com

VIENNE
Stéphanie GAGNAIRE
Tél : 06 64 34 30 47
stephaniegagnaire@bricerobert.com

Arthur Loyd
LYON

LOCATION Réf 566355

656 m² — 69 - SAINT-PRIEST ZONE COMMERCIALE

À côté GIFI, LA HALLE, QUICK, SAINT MACLOU, CONFORAMA, BUT, DARTY, BRICO DEPOT, HYGENA

Situé dans la meilleure partie de la RN 6 à Saint-Priest, le commerce proposé à la location est un bien d'exception de par son emplacement et sa visibilité; il dispose d'un parking privatif.

Contact : Raphaël DE OLIVEIRA / 06 26 32 66 07

LE + : Zone commerciale

LOCATION Réf 566328

362 m² — 69 - VAULX EN VELIN ZONE COMMERCIALE

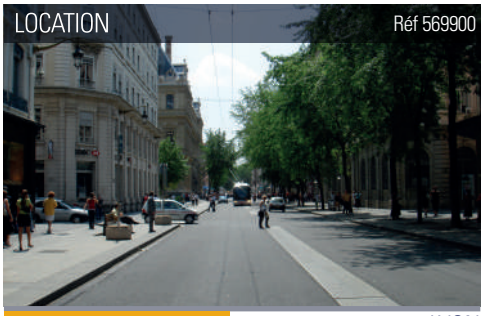
À côté CARREFOUR, GRAND FRAIS, LIDL, ALDI, GIFI, BOUCHERIES ANDRE, GEMO, SATORIZ

Le bien est situé dans la zone commerciale des Sept Chemins à Vaulx-en-Velin. Ce pôle commercial est à dominance alimentaire.

Contact : Raphaël DE OLIVEIRA / 06 26 32 66 07

LE + : Zone commerciale

LOCATION Réf 569900



45 m² — 69 - LYON CENTRE VILLE

À côté STARBUCKS, ESPRIT, BNP, CAISSE D'EPARGNE, LA CROISSANTERIE, PAUL

Ce bien est situé au cœur de la Presqu'île, à proximité immédiate de banques nationales, d'enseignes alimentaires et d'équipement de la personne. Très bonne visibilité dans un quartier touristique.

Contact : Raphaël DE OLIVEIRA / 06 26 32 66 07

LE + : Emplacement n°1

DROIT AU BAIL Réf 567970

230 m² — 69 - LYON CENTRE VILLE

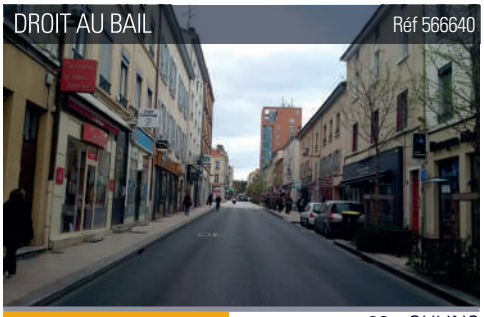
À côté LITERIE, CYCLES, BANQUES, ASSURANCES, OPTIQUE, COIFFURE, ÉQUIPEMENT DE LA MAISON

Local commercial d'angle à céder sur l'avenue Maréchal de saxe dans le 6ème arrondissement.
Composé de 12 vitrines qui totalisent plus de 25 mètres linéaires, vous disposerez d'une très belle visibilité.

Contact : Cyril ARJONA / 06 17 70 79 88

LE + : Local d'angle

DROIT AU BAIL Réf 566640



78 m² — 69 - OULINS CENTRE VILLE

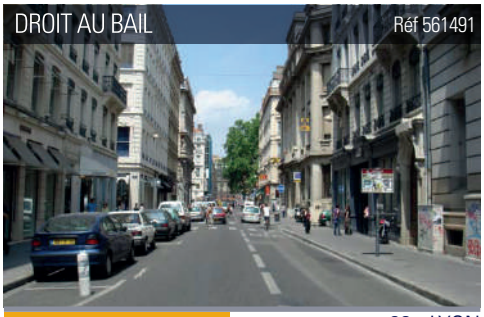
À côté CELIO, OPTIC 2000, VOISIN, CREDIT AGRICOLE, THOMAS COOK, CITRON VERT, CENTURY 21

Local commercial à céder dans la Grande Rue d'Oullins, de nombreuses enseignes sont déjà présentes dans cette rue très commerçante.

Contact : Cyril ARJONA / 06 17 70 79 88

LE + : Emplacement d'exception

DROIT AU BAIL Réf 561491



400 m² — 69 - LYON CENTRE VILLE

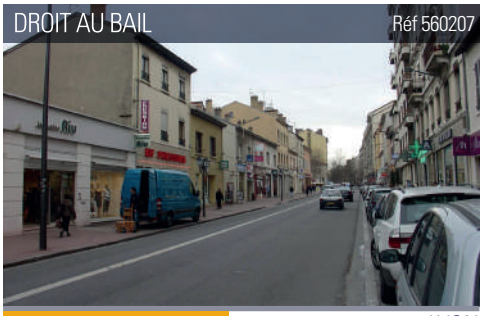
À côté BONOBO, MORETEAU, GRAPHITI, SALAMANDER, REPETTO, LE COQ SPORTIF, FACONNABLE, RIZAL

Local commercial d'angle de 400 m² sur deux niveaux. Emplacement n°1, 4 grandes vitrines sur la rue du Président Edouard Herriot.

Contact : Cyril ARJONA / 06 17 70 79 88

LE + : Emplacement n°1

DROIT AU BAIL Réf 560207



70 m² — 69 - LYON CENTRE VILLE

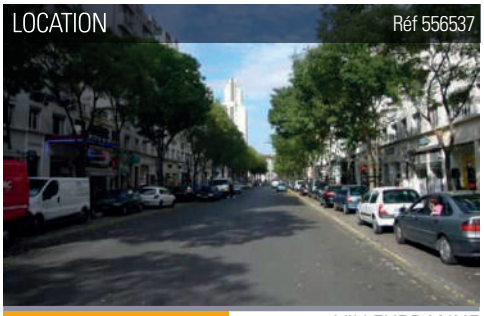
À côté LA HALLE, COMPTOIR DES COTONNIERS, X AND O, DOMINO'S PIZZA, BNP, CAMILLE ALBANE, MMA

Local commercial à céder avenue des Frères Lumières. Belle opportunité, à saisir.

Contact : Cyril ARJONA / 06 17 70 79 88

LE + : Emplacement d'exception

LOCATION Réf 556537



73 m² — 69 - VILLEURBANNE CENTRE VILLE

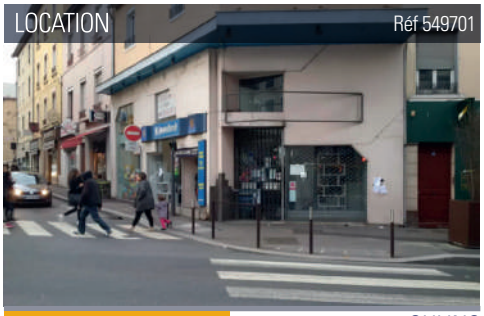
À côté SFR, NUMERICABLE, MORENO, BANETTE, ASSU 2000

Local commercial en bon état, au coeur de Villeurbanne et proche du Métro Charpennes avec une belle vitrine.

Contact : Cyril ARJONA / 06 17 70 79 88

LE + : Bonne visibilité

LOCATION Réf 549701



80 m² — 69 - OULINS CENTRE VILLE

À côté OR EN CASH, ADECCO, AVIVA, ASSU 2000, SUBWAY, LCL, VETEMENTS CHARLES, LA VIE CLAIRE

Local commercial d'angle disponible à la location, sur la Grande-Rue d'Oullins, proche de nombreuses enseignes.

Contact : Cyril ARJONA / 06 17 70 79 88

LE + : Local d'angle exceptionnel

Arthur Loyd
MARSEILLE - TOULON

Liliane NIDDAM
Tél : 06 03 16 33 63 - 04 91 03 23 23
lniddam@arthur-loyd.com

Didier TAIEB
Tél : 06 99 51 46 85 - 04 91 03 23 23
dtaieb@arthur-loyd.com

LOCATION — Réf 1BIS

386 m2 divisibles — 13 - LA VALENTINE CENTRE COMMERCIAL

À côté PRINTEMPS,ZARA,

LOCATION PURE DANS LE CENTRE COMMERCIAL VALENTINE EMPLACEMENT 1 BIS, LOYER 300€/M²/AN/HT + CHARGES 120€/HT/M²/AN

Contact : Liliane NIDDAM / 06 03 16 33 63

LE + : Accès PMR - Exctraction

À VENDRE / À LOUER — Réf 2.PP

900 m² — 13 - MARSEILLE CENTRE VILLE N°2

À côté CARREFOUR MARKET,DAMART,DARTY

PARCELLE DE 500M² ENVIRON, R+2, occupation partielle du site, vente des murs libres.

Contact : Liliane NIDDAM / 06 03 16 33 63

LE + : Investisseurs

LOCATION — Réf 3.PN

1 000 m2 divisibles — 13 - MARSEILLE AXE PASSANT

À côté PROCHE OPTICAL CENTER,HOTEL,CARREFOUR,

300/350€/m²/an- brut, vitrines constituées ,lots a partir de 130m².

Contact : Liliane NIDDAM / 06 03 16 33 63

LE + : Lancement programme neuf

DROIT AU BAIL — Réf 4.LDKS

68 m² — 13 - MARSEILLE EUROMED CENTRE COMMERCIAL

À côté MCS,BIGUINE,PUMA

Dans la galerie des docks, emplacement leader.

Contact : Liliane NIDDAM / 06 03 16 33 63

LE + : Terrasse, idéal saladerie

LOCATION — Réf 5.DTA

55 m² — 13 - AUBAGNE PALUDIS EMPLACEMENT N°1 C.CO

À côté CELIO, COURRIR , PROMOD,…

Loyer 56.000€/AN/HT/HC - Droit au Bail à négocier.

Contact : Liliane NIDDAM / 06 03 16 33 63

LE + : Top n°1

À VENDRE / À LOUER — Réf 6.GIN

2 000 m² — 13 - MARSEILLE ENTRÉE DE VILLE

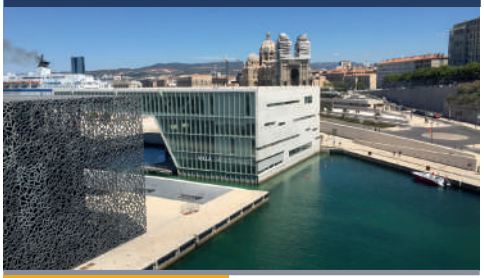
À côté FOIRE MARSEILLE,STADE VELODROME,BMW,DIA…

LOCAUX 1200M²+PARKING PRIVE 800M², reliés.

Contact : Liliane NIDDAM / 06 03 16 33 63

LE + : Accès PMR - Linéaire 24m

DROIT AU BAIL — Réf 7.STF



1 050 m² - 2 niveaux — 13 - MARSEILLE ST FERREOL CENTRE VILLE - PIÉTON

À côté ZARA,H&M,MIM, …

Opportunité de reprise d'un bail commercial au centre de la rue ST FERREOL.

Contact : Liliane NIDDAM / 06 03 16 33 63

LE + : Exctraction - Accès PMR

LOCATION — Réf 8.MAR

245 m² — 13 - MARSEILLE - PARADIS EMPLACEMENT N°1

À côté ENSEIGNES EQUIPEMENT DE LA MAISON ET DE LA PERSONNE KENZO/BA&SCH/BOSE, WEIL ….

Location d'un local en excellent état, sur 2 niveau, RDC 145m² + sous sol réserves de 200m².

Contact : Liliane NIDDAM / 06 03 16 33 63

LE + : Top n°1

LOCATION — Réf 9.LPT

288 m² — 83 - TOULON PÉRIPHÉRIE

À côté COMMERCES DE PROXIMITÉ

Conditions : NÉGOCIABLES

Contact : Liliane NIDDAM / 06 03 16 33 63

LE + : Cour à l'arrière

MONTPELLIER (34)
Raphaël PENCHINAT
Tél : 04 67 20 00 00
arthur34@arthur-loyd.com

NÎMES (30)
Philippe BARRERE
Tél : 04 66 23 11 55
arthur30@arthur-loyd.com

MONTPELLIER (34)
Manon AUDOUIN
Tél : 04 67 20 00 00
arthur34@arthur-loyd.com

NÎMES (30)
Julie VIDALIE
Tél : 04 66 23 11 55
arthur30@arthur-loyd.com

Arthur Loyd
MONTPELLIER - NÎMES

LOCATION — Réf 6974

1 057 m² — 34 - MAUGUIO ZONE COMMERCIALE

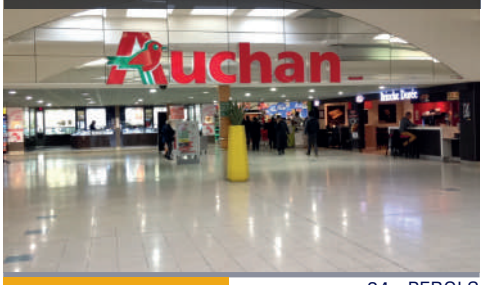
À côté MAC DAN, LIDL, BOULANGERIE, CENTRE MÉDICAL, SERVICE AUTOMOBILE, …

Local commercial d'une surface totale de 1 057 m² composé d'une surface de vente d'environ 890 m², d'une réserve de 167 m² ainsi que d'une surface de vente extérieure.Linéaire façade d'environ 22 m.

Contact : Raphaël PENCHINAT / 06 14 04 46 19

LE + : Excellent visuel

LOCATION — Réf RP



89 m² - 137 m² - 173 m² — 34 - PEROLS ZONE COMMERCIALE

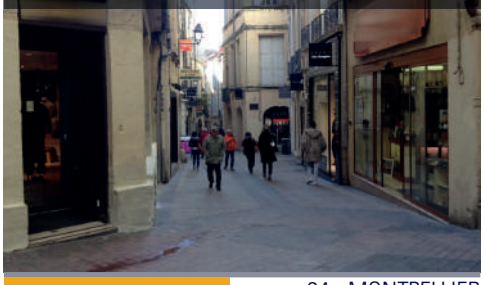
À côté BRICE, GRAIN DE MALICE, JULES, YVES ROCHER, LMV, …

Locaux commerciaux situés dans la galerie de l'hypermarché Auchan Plein Sud (12 500 m² de surface de vente). Nombreuses enseignes nationales présentes.

Contact : Raphaël PENCHINAT / 06 14 04 46 19

LE + : Axe majeur

DROIT AU BAIL — Réf 6970



100 m² — 34 - MONTPELLIER CENTRE VILLE

À côté SANDRO, THE KOOPLES, TARA JARMON, SERGE BLANCO, CLAUDIE PIERLOT, TOMY HILFIGER, …

Local commercial de 100 m² dont 50 m² aménagés en RDC et 50 m² non aménagés en sous-sol dans une des principales rues passantes moyen/haut de gamme du centre ville de Montpellier.

Contact : Manon AUDOUIN / 06 14 24 56 95

LE + : Emplacement n°1

DROIT AU BAIL — Réf 7001

108 m² — 34 - MONTPELLIER PORT MARIANNE

À côté RESTAURATION, SERVICES, TERTIAIRE, ADMINISTRATIONS, …

Local commercial d'une surface de 108 m² avec la possibilité de créer une mezzanine d'environ 30 m². Extension de 60 m² en RDC possible. Nombreuses possibilités d'aménagement.

Contact : Manon AUDOUIN / 06 14 24 56 95

LE + : Quartier en plein essor

LOCATION — Réf 3538

400 m² — 30 - NÎMES ZONE COMMERCIALE

À côté MC DONALD'S, CELAUR, VISION PLUS …

Au sein de la zone commerciale Ville Active, local commercial de 400 m² dont 315 m² de surface de vente. Emplacement enseigne grand format. Etat de présentation irréprochable.

Contact : Philippe BARRERE / 04 66 23 11 55

LE + : Top n°1

LOCATION — Réf 3688

2 790 m² Div. 200m² — 30 - UZES ZONE COMMERCIALE

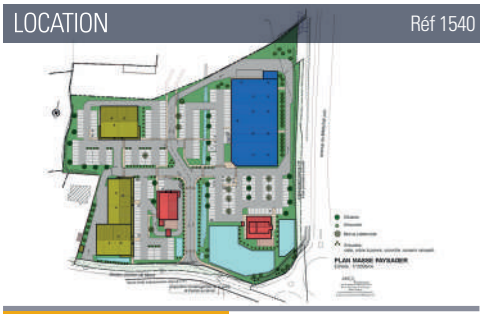
À côté CARREFOUR, MR BRICOLAGE, SPORT 2000, MC DONALD'S, GÉNERAL D'OPTIQUE, GIFI, …

Retail en LEFA livraison en octobre 2017. Il est composé de 5 bâtiments divisibles entre 150 et 700 m² d'une surface totale de 2 800 m² face à l'usine HARIBO.

Contact : Philippe BARRERE / 04 66 23 11 55

LE + : Exclusivité

LOCATION — Réf 1540



2 790 m² Div. 200m² — 30 - ALES ZONE COMMERCIALE

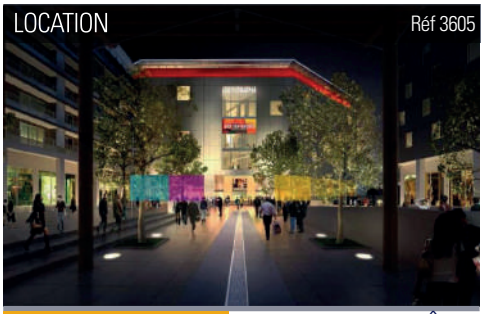
À côté FACE AU COURTEPAILLE, KFC, BUREAU VALLÉE, LAPEYRE ET LIDL

Zone commerciale en LEFA dont la livraison est prévue fin 2017 d'une surface commerciale totale de 5 840 m² divisibles a partir de 250 m².

Contact : Philippe BARRERE / 04 66 23 11 55

LE + : Exclusivité

LOCATION — Réf 3605



900 m² Div. à partir de 200 m² — 30 - NÎMES TRIANGLE DE LA GARE

À côté VITA LIBERTÉ, CARREFOUR CITY, CAISSE D'ÉPARGNE, RESTAURATION…

Locaux commerciaux disponibles allant de 230 à 900 m², au coeur de la galerie commerçante du futur Cap Cinéma (été 2017) qui proposera 10 salles et 1 600 fauteuils. Idéal RESTAURATION.

Contact : Julie VIDALIE / 04 66 23 11 55

LE + : Galerie du cinéma

LOCATION / CESSION — Réf 3932

35 m² - 41 m² - 100 m² — 30 - NÎMES CENTRE VILLE

À côté MONOPRIX, CALZEDONIA, FINSBURY, JENNIFER, LES PETITES BOMBES, TEXTO, …

3 locaux commerciaux au cœur du Centre ville de Nîmes, des vitrines en angle très importantes, très bonne luminosité et visibilité, en bon état; idéal pour enseignes de prêt à porter, maroquinerie, bijoux, …

Contact : Julie VIDALIE / 04 66 23 11 55

LE + : Locaux d'angle / Emplacement n°1

Arthur Loyd
NANCY - METZ

Jean-Marc GILSON
Tél : 06 85 23 15 99
jmgilson@arthur-loyd.com

Lorna NOEL
Tél : 07 82 26 80 66
lnoel@arthur-loyd.com

Jean-Claude DARGENT
Tél : 07 60 17 27 27
jean-claude.dargent@arthur-loyd.com

LOCATION — Réf 54_14528

1 200 m² div. en 20 stands de 35 m² — 54 - VANDOEUVRE ENTRÉE DE VILLE A330

À côté PARC DES EXPOSITIONS DE NANCY - DOM'ETHIC - VERANDA RIDEAU

PLANETE HABITAT est LE CENTRE COMMERCIAL dédié à la CONSTRUCTION, la RENOVATION et la DECORATION de la maison, à destination des particuliers. Il réunit dans un même lieu des experts dans leur activité.

Contact : Lorna NOEL / 07 82 26 80 66

LE + : Visibilité - Accès direct A330

LOCATION — Réf 54_14558

1 105 m² div. 400 m² — 54 - NANCY ENTRÉE DE VILLE

À côté SPE - CEDEO - ZOLPAN - ALDI - JIMS FITNESS - BIOCOOP - CONFORAMA…

Dans un ensemble immobilier neuf, local commercial de 1 105 m² environ, divisible à partir de 400 m². Livraison brut d'aménagement. Parking privatif.

Contact : Jean-Marc GILSON / 06 85 23 15 99

LE + : Excellente visibilité

LOCATION — Réf 54_14537

485 m² — 54 - ESSEY LES NANCY ZC PORTE VERTE

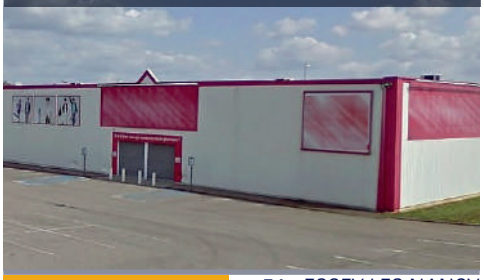
À côté CORA - ORCHESTRA - CARTER CASH - INTERSPORT - KING JOUET - GENERALE D'OPTIQUE

Local commercial d'une surface totale de 485 m², comprenant une cellule de 385 m² environ en RDC et une mezzanine de 100 m² environ.

Contact : Jean-Marc GILSON / 06 85 23 15 99

LE + : Emplacement n°1 - Axe majeur

À VENDRE / À LOUER — Réf 54_14508



1 000 m² — 54 - ESSEY LES NANCY ZC PORTE VERTE

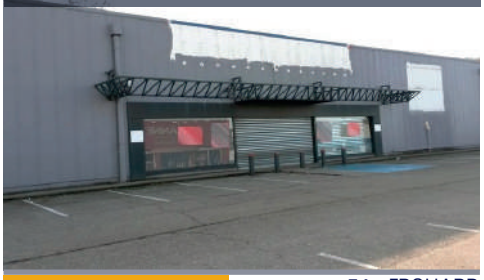
À côté CORA - ORCHESTRA - CARTER CASH - LA HALLE O CHAUSSURES - JEAN DELATOUR - LA PATATERIE.

Local commercial d'une surface de 1.000 m² environ. Nombreuses places de stationnement en foisonnement. Excellente visibilité commerciale. Environnement dynamique.

Contact : Jean-Marc GILSON / 06 85 23 15 99

LE + : Excellente visibilité

LOCATION — Réf 54_14507



1 140 m² — 54 - FROUARD ZC GRAND AIR

À côté E.LECLERC - ECO CUISINE - JYSK - GEMO - FITNESS PARK

Local commercial d'une surface totale de 1.140 m² environ, dont 990 m² de surface de vente. Nombreuses places de stationnement en foisonnement.

Contact : Jean-Marc GILSON / 06 85 23 15 99

LE + : Au coeur de la zone

À VENDRE / À LOUER — Réf 57_14064

1 670 m² — 57 - TALANGE ZONE COMMERCIALE

À côté MARQUES AVENUE - RALPH LAUREN

Local commercial indépendant d'une surface totale de 1.670 m². Divisible à la location. Grand parking privatif. Excellente visibilité commerciale en bordure de l'A31. Contigu à la locomotive «Marques Avenue».

Contact : Jean-Claude DARGENT / 07 60 17 27 27

LE + : Visibilité depuis A31

LOCATION — Réf 57_14063

1 565 m² — 57 - MARLY AXE PASSANT

À côté LIDL - MEQUISA - BOULANGERIE ANGE

Local commercial indépendant d'une surface totale de 1.565 m² environ. Nombreux stationnements en foisonnement.

Contact : Jean-Claude DARGENT / 07 60 17 27 27

LE + : Bonne visibilité

LOCATION — Réf 57_14021

984 m² — 57 - JOUY AUX ARCHES ZONE COMMERCIALE

À côté CASTORAMA - HOME SALONS - BUT - ALDI

Local commercial neuf d'une surface plancher de 984 m². Livraison clos et couvert, fluides en attente. Parking privatif. Accès direct à l'A31.

Contact : Jean-Claude DARGENT / 07 60 17 27 27

LE + : Excellente visibilité

LOCATION — Réf 57_14060

2 268 m² — 57 - SEMECOURT ZONE COMMERCIALE

À côté FACE AUCHAN - PROXIMITÉ PIZZA PAÏ - KFC - BUFFALO GRILL - MCDONALD'S - BURGER KING

Local commercial récent d'une surface totale de 2 268 m². Grand parking attenant.

Contact : Jean-Claude DARGENT / 07 60 17 27 27

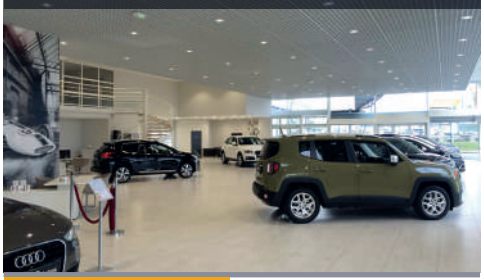
LE + : Emplacement retail n°1

Christine GOURHEL
Tél : 06 20 88 46 03
cgourhel@arthur-loyd.com

Ludovic PEIXOTO
Tél : 06 16 52 54 95
lpeixoto@arthur-loyd.com

Arthur Loyd
NANTES

VENTE DE MURS — Réf 564642



1 041 m² — 44 - SAINT HERBLAIN AXE PASSANT

À côté ENVIRONNEMENT EXCLUSIVEMENT COMMERCIAL DE TYPE RETAIL

Forte attraction commerciale de part sa double visibilité sur le périphérique et la route de Vannes. Tout type de commerce est autorisé, idéal pour une activité de vente automobile ou de surface alimentaire.

Contact : Ludovic PEIXOTO / 06 16 52 54 95

LE + : Terrain de 2 500 m²

DROIT AU BAIL — Réf 564532

155 m² — 44 - NANTES CENTRE VILLE

À côté PRÊT À PORTER MOYEN HAUT DE GAMME

Emplacement de 1er ordre. Belle surface commerciale exploitable d'environ 50 m² en rdc plus 70 m² à l'étage. Belles prestations dans un beau magasin avec un environnement commercial de qualité.

Contact : Christine GOURHEL / 06 20 88 46 03

LE + : Linéaire vitrine de 6 ml

DROIT AU BAIL — Réf 564578

128 m² — 44 - NANTES CENTRE VILLE

À côté PRÊT À PORTER HOMMES, FEMMES, LINGERIE, CHAUSSURES…

Magnifique emplacement de part sa situation, sa visibilité et son positionnement dans la rue Crébillon. Très bel environnement commercial moyen et haut de gamme. Rare sur le marché.

Contact : Christine GOURHEL / 06 20 88 46 03

LE + : Top n°1

LOCATION — Réf 564660

145 m² — 44 - NANTES CENTRE VILLE

À côté PRÊT À PORTER HOMMES, FEMMES, ENFANTS, CHAUSSURES…

Local très bien placé dans la rue scribe. Il se situe en face de la future ouverture du passage de la Châtelaine. Proximité du parking Graslin, passage obligé pour se rendre dans les rues commerçantes.

Contact : Christine GOURHEL / 06 20 88 46 03

LE + : Emplacement de 1er ordre

DROIT AU BAIL — Réf 564639

188 m² — 44 - NANTES CENTRE VILLE

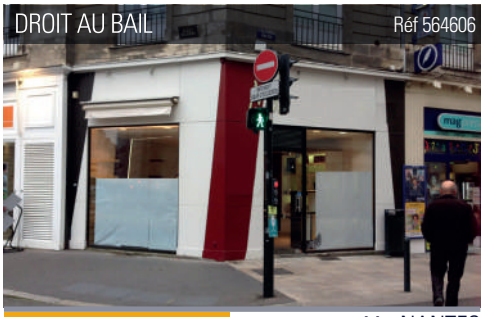
À côté NOTORIÉTÉ COMMERCIALE MOYEN HAUT DE GAMME

Magnifique local avec très belle visibilité grâce à ses 8 ml sur un emplacement de 1er ordre. Surface commerciale rare en centre ville de Nantes.

Contact : Christine GOURHEL / 06 20 88 46 03

LE + : Visibilité exceptionnelle

DROIT AU BAIL — Réf 564606



49 m² — 44 - NANTES CENTRE VILLE

À côté NOTORIÉTÉ COMMERCIALE MOYEN HAUT DE GAMME

Emplacement de 1er ordre. Local commercial de 49 m² de vente plus 13,80 m² de réserve en RDC plus mezzanine de 14 m² pour réserve.

Contact : Christine GOURHEL / 06 20 88 46 03

LE + : Local d'angle

LOCATION — Réf 568291

985 m² — 44 - ST ETIENNE DE MONTLUC AXE PASSANT

À côté MR BRICOLAGE ET CENTRE VILLE DE LA COMMUNE

Idéalement situé sur la route de Savenay. Les locaux sont en très bon état, ils disposent d'un parking de 74 places de stationnement, de 2 chambres froides et d'un quai de chargement.

Contact : Ludovic PEIXOTO / 06 16 52 54 95

LE + : Passage véhicule important

DROIT AU BAIL — Réf 570170

750 m² — 44 - REZÉ CENTRE COMMERCIAL

À côté PÔLE COMMERCIAL LECLERC À PROXIMITÉ DES ENSEIGNES NATIONALES

Droit au bail à céder sur un emplacement de qualité à REZE ATOUT SUD, local commercial de 750 m² dont 600 de GLA.

Contact : Ludovic PEIXOTO / 06 16 52 54 95

LE + : Vitrine de 10 ml

LOCATION — Réf 564496

278 m² — 44 - SAINT HERBLAIN PIED D'IMMEUBLE

À côté TERTIAIRE ET HABITATION

Dans le quartier Bagatelle à St Herblain, à proximité du tramway (Station : Marcel Paul) ligne 3, 2 surfaces commerciales de 222,6 m² + 55,7 avec 6 parkings.

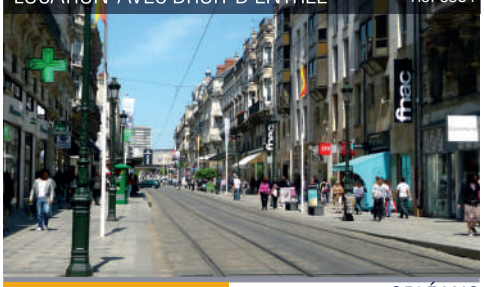
Contact : Ludovic PEIXOTO / 06 16 52 54 95

LE + : Visibilité exceptionnelle

Virginie SIRIEX-GUILLARD
Directrice d'agence
Tél : 02 38 62 51 00
www@arthur-loyd-orleans.com - info@arthurloyd-orleans.com

Pauline PINHO
Consultante Commerce
Tél : 02 38 62 51 00
www@arthur-loyd-orleans.com - p.pinho@arthurloyd-orleans.com

LOCATION AVEC DROIT D'ENTRÉE — Réf 5364



167 m² — 45 - ORLÉANS RÉPUBLIQUE - RUE N°1

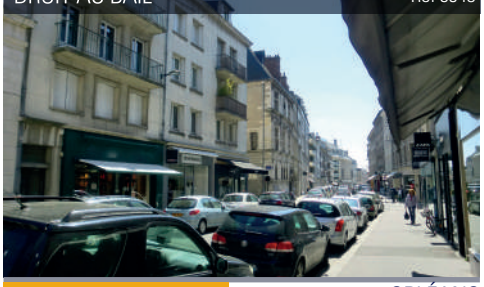
À côté FATHER & SONS, MORGAN, SÉPHORA, DU PAREIL AU MÊME, ORANGE, THOMAS COOK, QUALITY INN

EXCLUSIF ! Location avec droit d'entrée sur la rue n°1 d'Orléans. 131 m² de vente et 36 m² de réserve en sous-sol avec accès direct. Superbe potentiel, linéaire façade 6,5 m.

Contact : ARTHUR LOYD ORLÉANS / 02 38 62 51 00

LE + : Exclusivité - Emplacement n°1

DROIT AU BAIL — Réf 5948



95 m² — 45 - ORLÉANS SANGLIER

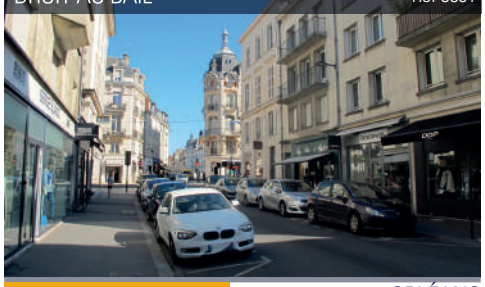
À côté GALERIES LAFAYETTE, ESPRIT, BOMPARD, OCCITANE, BA&SH, COMPTOIR COTONNIERS, DDP, IKKS

Au coeur du secteur spécialisé dans l'habillement haut-de-gamme, boutique avec superbe effet de vitrine et belles prestations. Réserve en sous-sol, appartement à l'étage.

Contact : ARTHUR LOYD ORLÉANS / 02 38 62 51 00

LE + : Superbe visibilité !

DROIT AU BAIL — Réf 5501



72 m² — 45 - ORLÉANS SANGLIER

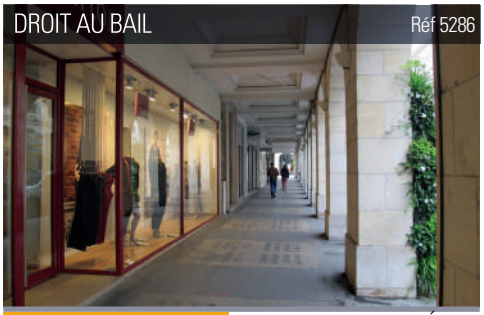
À côté BA&SH, BOMPARD, ARTHUR, OCCITANE, PAUSE CAFÉ, SERGE BLANCO, DDP, ESPRIT...

Dans le secteur n°1 de l'équipement haut-de-gamme, belle boutique avec 60 m² de surface de vente et 12 m² de réserve, belles prestations.

Contact : ARTHUR LOYD ORLÉANS / 02 38 62 51 00

LE + : Opportunité rare !

DROIT AU BAIL — Réf 5286



99 m² — 45 - ORLÉANS MARTROI

À côté NAPAPIJRI, PHARE DE LA BALEINE, OLIVER GRANT, MAT DE MISAINE, BRÉAL, 1.2.3, JACQUELINE RIU

Superbe boutique comprenant environ 69 m² de surface de vente. Sous-sol aménagé pour réserve sur 30 m². Très belles prestations, vitrine sécurisée, alarme...

Contact : ARTHUR LOYD ORLÉANS / 02 38 62 51 00

LE + : Beau local en coeur de ville

LOCATION — Réf 5913

120 m² — 45 - AGGLO ORLÉANS AGGLO SUD

À côté RETAIL PARK RÉCENT AVEC LOCOMOTIVE ALIMENTAIRE, RESTAURATION, SERVICES, COMMERCES...

Offrant une situation en entrée de retail park, local à usage de commerce ou bureaux commerciaux . Possibilité de mezzanine, grand parking commun.

Contact : ARTHUR LOYD ORLÉANS / 02 38 62 51 00

LE + : Local neuf - Vitrine posée

LOCATION — Réf 5812

300 m² — 45 - ORLÉANS RN20 NORD

À côté KEEP COOL, AUTOMOBILE, PLATEFORME DU BÂTIMENT, LAPEYRE, BEBLOOM FLEURS, CASH EXPRESS

Dans un bâtiment récent, surface avec showroom, stockage, bureau, local social et sanitaires. Parking commun 114 places, très belles prestations. CLASSE ENERGIE : B

Contact : ARTHUR LOYD ORLÉANS / 02 38 62 51 00

LE + : 12 ml de façade sur la RN20

LOCATION — Réf 5046

314 m² — 45 - AGGLO ORLÉANS RN20 SUD

À côté LECLERC, CASTORAMA, DARTY, CHANTEMUR, MAISON DU MONDE, SPORT 2000

En coeur de ZAC, dans bâtiment indépendant avec belle visibilité, cellule de 314 m² dont environ 278 m² de vente. Travaux de division à la charge du preneur.

Contact : ARTHUR LOYD ORLÉANS / 02 38 62 51 00

LE + : 15 ml de façade

LOCATION — Réf 5801

680 m² — 45 - AGGLO ORLÉANS NORD - SARAN

À côté BOULANGER, JARDIRÊVE, MAXI TOYS, BABOU, ACTION, BESSON, CUISINELLA, CONFORAMA, FESTI

En coeur de ZAC, local commercial en location pure d'environ 680 m². Parking face au local et parking commun à proximité directe, réserve avec accès par l'arrière.

Contact : ARTHUR LOYD ORLÉANS / 02 38 62 51 00

LE + : Belle visibilité

LOCATION — Réf 5868

760 m² — 45 - ORLÉANS RN20 SUD

À côté RESTAURATION, ÉQUIPEMENT PERSONNE, PUÉRICULTURE, SPORT, DRIVE ALIMENTAIRE, FAST FOOD...

Sur axe à 50.000 véhicules/jour, bâtiment commercial avec 600 m² de surface de vente HON et réserve en sous-sol. Parking, belles prestations, divisible.

Contact : ARTHUR LOYD ORLÉANS / 02 38 62 51 00

LE + : Localisation exceptionnelle

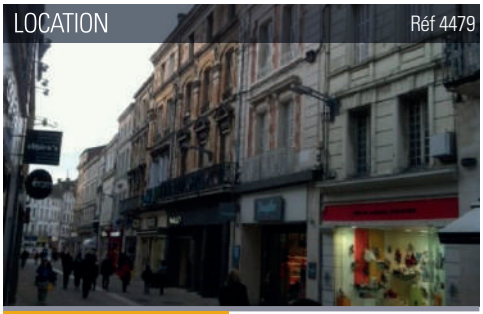
Eric TERRIERE
Tél : 06 14 68 87 71
e.terriere@arthur-loyd.com

Emmanuel FERRU
Tél : 06 88 55 24 00
e.ferru@arthur-loyd.com

Florent BRICAULT
Tél : 06 72 78 21 88
f.bricault@arthur-loyd.com

Arthur Loyd
POITIERS - NIORT

LOCATION Réf 4479



160 m² — 79 -NIORT CENTRE VILLE

À côté MANGO JULES BURTON ARMAND THIERRY MARIONNAUD ERAM CLAIRE'S DOUGLAS CALZEDONIA

A louer local commercial en plein coeur de la rue Ricard. Emplacement de tout 1er ordre !!! Local en très bon état, belle vitrine, environnement commerçant de qualité.

Contact : Emmanuel FERRU / 06 88 25 24 00

LE + : Top n°1

LOCATION Réf 4496

615 m² — 79 -NIORT ZONE COMMERCIALE

À côté LA HALLE AUX CHAUSSURES MOBILIER DE FRANCE BESSON SAINT MACLOU GEMO CONFORAMA

Zone commerciale de Mendes France, à louer un local commercial de 615 m² de surface de vente, sur axe stratégique dans la plus grande zone de l'agglo de Niort. Proche des enseignes.

Contact : Emmanuel FERRU / 06 88 25 24 00

À VENDRE / À LOUER Réf 4810

600 m² — 86 - CHATELLERAULT ZONE COMMERCIALE

À côté LEADER PRICE, MAX PLUS, STYL'ECO, CHAUSSEA, BANETTE, INTERSPORT, ...

Dans l'espace commercial d'Argenson, sortie Nord de la ville, en façade de la RD910 (ex N10) direction Tours, à louer local commercial de 600 m² au sein d'un retail park.

Contact : Florent BRICAULT / 06 72 78 21 88

LE + : Seul emplacement disponible

LOCATION Réf 4566

1 600 m² — 86 - POITIERS ZONE COMMERCIALE

À côté CONFORMA, BUT, SAINT MACLOUX, LA HALLE AUX CHAUSSURES, LEROY MERLIN, INTERMARCHÉ…

A louer Poitiers local commercial de 1 600 m² au coeur de la zone les «Portes du futur» à Chasseneuil du Poitou. Excellente visibilité, en bordure de RD 910. Local en excellent état. Grand parking privatif. Facile d'accès.

Contact : Emmanuel FERRU / 06 88 25 24 00

LOCATION Réf 4793

1 720 m² — 86 - POITIERS ZONE COMMERCIALE

À côté BABOU, AVIVA, CONCESSIONNAIRE AUTO, RESTAURANTS, BESSON CHAUSSURES

Cellules commerciales à louer sur axe passager. Deux cellules disponibles 1 720 m² + 390 m², possibilité de les réunir en une seule surface commerciale. Grand parking, environnement composé de commerces B to C + B to B. Loyer mensuel HT/HC 11 500 € pour la cellule de 1 720 m².

Contact : Eric TERRIERE / 06 14 68 87 71

LOCATION Réf 4485

500 m² — 86 - POITIERS RETAIL PARK

À côté ONE STEP, PAUSE CAFÉ

A louer 3 cellules de 500 m², livrées brut de béton fin 2016, au cœur de la zone commerciale la plus dynamique de l'agglomération poitevine.

Contact : Emmanuel FERRU / 06 88 25 24 00

LOCATION Réf 4792

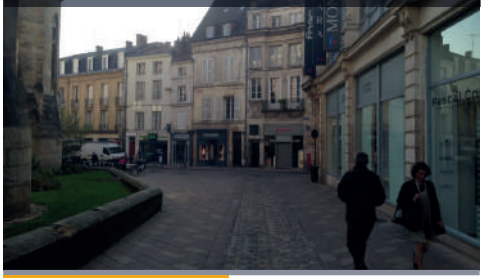
2 000 m² — 86 - POITIERS ENTRÉE DE VILLE

À côté EN BORDURE DE ROND-POINT SITUÉ À LA CROISÉE DE 2 ROCADES : 36000 VÉHICULES/JOUR

Poitiers sortie nord, à louer local commercial ou d'activité d'une surface développée de 2.000 m² sur un terrain goudronné et clôturé de 5.000 m². Exposition exceptionnelle le long de la D 910.

Contact : Emmanuel FERRU / 06 88 25 24 00

DROIT AU BAIL Réf 4624



130 m² — 86 - POITIERS CENTRE VILLE

À côté LACOSTE, NAPAPIJRI, COP COPINES, LE TANNEUR, GEOX…

Produit rare : Local disposant de 130 m² de surface commerciale en emplacement numéro 1 du centre ville de Poiteirs. Très grande vitrine : 9 ml. Local en excellent état. Accessible PMR.

Contact : Emmanuel FERRU / 06 88 25 24 00

LOCATION Réf 4886

3 200 m² — 86 - POITIERS ENTRÉE DE VILLE

À côté LECLERC DRIVE, KILOUTOU, QUICK…

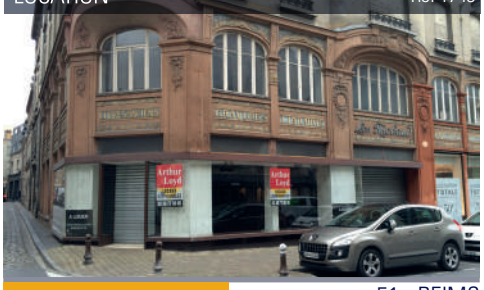
Bâtiment commercial avec 1 600m² de stockage a louer en bordure d'un axe principal d'entreé de ville. Belle hauteur sous plafond : 6 m. Disponible début 2017.

Contact : Eric TERRIERE / 06 14 68 87 71

Arthur Loyd
REIMS

Fabrice VILAIN
Tél : 06 98 19 26 47
f.vilain@arthur-loyd.com

LOCATION Réf 1748



850 m² — 51 - REIMS N°1

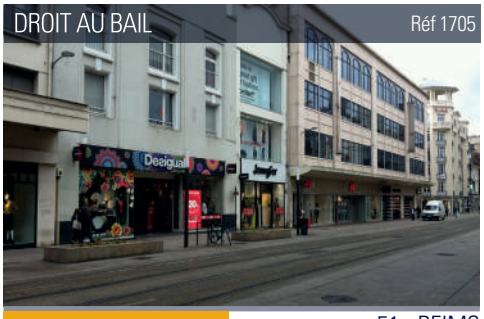
À côté DEVRED, GO SPORT, CYRILLUS, ARMAND THIERRY, BURTON, HEYRAUD, NEW MAN, …

A LOUER LOCAL COMMERCIAL en emplacement N°1 sur axe du centre ville. Vitrine de 15 ml en angle de rue. Environnement d'enseignes nationales de PAP. RDC de 350 m² avec double entrée et accès PMR. Réserves au 1er.

Contact : Fabrice VILAIN / 03 26 77 05 05

LE + : 350 m² de surface de vente en RDC

DROIT AU BAIL Réf 1705



60 m² — 51 - REIMS N°1

À côté DESIGUAL, KOOKAI, SEPHORA, …

Rue de Vesle, à céder LOCAL COMMERCIAL de 60 m² sur 2 niveaux. Toutes activités. Intérieur refait à neuf en 2013. Appartement de Type 2 au 2ème étage dans bail commercial.

Contact : Fabrice VILAIN / 03 26 77 05 05

LE + : Rue de Vesle

LOCATION Réf 1553

467 m² — 51 - REIMS N°1

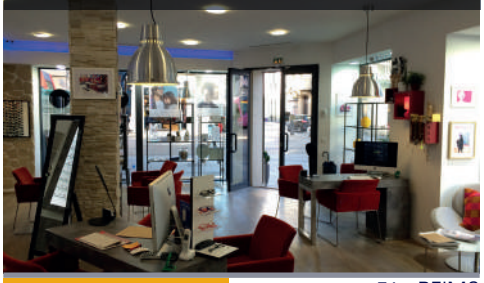
À côté THE NORTH FACE, EDEN PARK, BANQUE KOLB,…

A LOUER, local de 453 m² DIVISIBLE en RDC d'immeuble neuf. Bel emplacement en angle de rue avec façade de 20 ml. Environnement prêt-à-porter et services à la personne. Activité médicale ou libérale possible.

Contact : Fabrice VILAIN / 03 26 77 05 05

LE + : En angle de rue

DROIT AU BAIL Réf 1817



154 m² — 51 - REIMS N°1

À côté OKAIDI, PHILDAR, CHRISTINE LAURE, PARANO, EURODIF, …

RUE DE VESLE, à céder local commercial de 104 m² en RDC avec réserve en sous-sol de 50 m². Belle vitrine en angle de rue de 20 ml. Parfait état (rénovation de 2010). Environnement d'enseignes nationales.

Contact : Fabrice VILAIN / 03 26 77 05 05

LE + : Rue Mass Market

LOCATION Réf 1847

3 289 m² div. — 51 - THILLOIS RETAIL PARK

À côté IKEA, FNAC, ZODIO, INTERSPORT, BOULANGER, CASTORAMA…

ZONE IKEA CHAMPEA Thillois. Cellules disponibles de 179, 404, 618 et 2 088 m² sur le parking d'IKEA.

Contact : Fabrice VILAIN / 03 26 77 05 05

LE + : Zone commerciale IKEA

LOCATION Réf 1803

560 m² — 51 - CORMONTREUIL ZONE COMMERCIALE

À côté DECATHLON, GEMO, ORCHESTRA, CELIO…

Au coeur de la zone commerciale de Cormontreuil, avec 200 enseignes et un hypermarché CORA de 15 000 m², cellules commerciales de 110, 200 et 250 m² proposées à la location en brut de béton. Livraison fin 2016.

Contact : Fabrice VILAIN / 03 26 77 05 05

LE + : Zone commerciale Régionale

LOCATION Réf 1773

1 329 m² — 51 - REIMS RETAIL PARK

À côté CORA, AUBERT, ELECTRO DEPOT, 4 MURS, CHAUSSEA, DECATHLON, …

CELLULE COMMERCIALE DE 1 329 m² à la location dans le Retail Park de la Neuvillette. Au milieu des enseignes : CORA, AUBERT, ELECTRO DEPOT, 4 MURS, CHAUSSEA, DECATHLON, GRAND FRAIS, GIFI, QUICK, KFC...

Contact : Fabrice VILAIN / 03 26 77 05 05

LE + : Parfait état

LOCATION Réf 1504

506 m² — 51 - EPERNAY ZONE COMMERCIALE

À côté MOBALPA, MIDAS, …

Cellule commerciale de 506 m² sur axe passant, à proximité du Centre Commercial Leclerc Pierry. Belle façade, parking de 80 places. Toutes activités sauf restauration. Disponible de suite.

Contact : Fabrice VILAIN / 03 26 77 05 05

LE + : Axe Hypermarché LECLERC

LOCATION Réf 1602

Reste 920 m² — 51 - CORMONTREUIL ZONE COMMERCIALE

À côté DECATHLON, BUT, JARDILAND, …

A l'entrée de la ZAC de CORMONTREUIL, regroupant plus de 220 enseignes nationales, bâtiment commercial de 1 860 m² divisibles sur parcelle de 6 400 m² (80 places de parking par foisonnement). Reste 920 m².

Contact : Fabrice VILAIN / 03 26 77 05 05

LE + : Entrée de zone

Amélie VINCENT
Tél : 06 99 80 46 83
a.vincent@arthur-loyd-31.com

Nicolas URRUSTOY
Tél : 06 46 20 50 38
n.urrustoy@arthur-loyd-31.com

Arthur Loyd
TOULOUSE

LOCATION Réf 4657

13 500 m² — 31 - TOULOUSE CENTRE VILLE

À côté MC DONALDS, COLOMBUS CAFÉ, TOULOUSE BUSINESS SCHOOL, FAC DE DROIT…

Reflets Compans est un nouveau cœur marchand de 13 500 m² à investir sur un espace shopping paysagé et aéré tout en offrant un lieu de pause. Locomotives : Carrefour Market, Habitat…

Contact : Amélie VINCENT / 06 99 80 46 83

LE + : Nouvel espace shopping

LOCATION Réf 4288

1 123 m² div. 80 m² — 31 - BALMA CENTRE COMMERCIAL

À côté ALIMENTAIRE, OPTICIEN, RESTAURANT…

Cellules commerciales disponibles en pied d'immeuble sur l'éco-quartier Vidailhan. Concept cœur marchand : plan merchandising adapté à l'environnement. Résidences, services, métro et commerces à proximité.

Contact : Nicolas URRUSTOY / 06 46 20 50 38

LE + : Exclusivité

LOCATION Réf 3817

1 521 m² div. 90 m² — 11 - CASTELNAUDARY CENTRE COMMERCIAL

À côté INTERMARCHÉ, MC DONALDS, GEMO, CASA, CAMAIEU, INTERSPORT, BLUE BOX, DEVRED, MIM…

Dernières opportunités sur le centre commercial Ô Castel à Castelnaudary, qui accueille chaque année plus d'un million de visiteurs. Surfaces de 901 à 550 m².

Contact : Amélie VINCENT / 06 99 80 46 83

LE + : Zone de chalandise

LOCATION Réf 4478

1 370 m² div. 655 m² — 31 - PORTET S/GARONNE ZONE COMMERCIALE

À côté LA HALLE, CARREFOUR, ETC…

Surface commerciale de 1 370 m² divisible en 2 lots de 685 m² au cœur de la zone commercial de Portet. CDAC non alimentaire valide pour 1 100 m² de S.V. Locaux équipés.
Parkings 82 places.

Contact : Nicolas URRUSTOY / 06 46 20 50 38

LE + : Division possible dès 400 m²

LOCATION Réf 4465

300 m² div. 70 m² — 31 - TOULOUSE AXE PASSANT

À côté CHRONODRIVE, GRAND FRAIS, KFC…

Route de Paris, 300 m² sur l'axe le plus fréquenté de la ville (45 000 véhicules/jour).

Contact : Amélie VINCENT / 06 99 80 46 83

LE + : Excellente visibilité

LOCATION Réf 3673

775 m² div. 87 m² — 31 - FRONTON

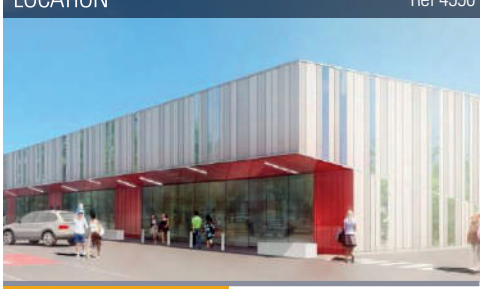
À côté INTERMARCHÉ...

Face à l'Intermarché, nous vous proposons à la location un petit retail de proximité de 775 m² divisible à partir de 87 m².

Contact : Amélie VINCENT / 06 99 80 46 83

LE + : Rond point Intermarché

LOCATION Réf 4590



1 200 m² div. — 81 - ALBI ZONE LECLERC

À côté LECLERC…

Construction d'un retail park proche du centre Leclerc à Lescure d'Albigeois. Plusieurs cellules divisibles.

Contact : Nicolas URRUSTOY / 06 46 20 50 38

LE + : Extension de zone commerciale

LOCATION Réf 3328

1 320 m² — 81 - CASTRES CENTRE VILLE

À côté CARREFOUR MARKET, OPTIC 2000…

Très belle réalisation en cœur de ville dans le prolongement du secteur piéton et du boulevard de ceinture. Idéal enseignes prêt à porter !

Contact : Amélie VINCENT / 06 99 80 46 83

LE + : Commerces nouvelle génération

LOCATION Réf 4634

1 850 m² — 31 - SAINT ALBAN ZONE COMMERCIALE

À côté GÉANT CASINO, BRICOMAN, INTERSPORT, BOULANGERIE…

Sur l'axe RN20, nous vous proposons à la location un bâtiment indépendant de 1 850 m², ayant subi une belle rénovation en 2011. Bâtiment ERP.

Contact : Nicolas URRUSTOY / 06 46 20 50 38

LE + : Zone à fort développement

Arthur Loyd

FRANCE

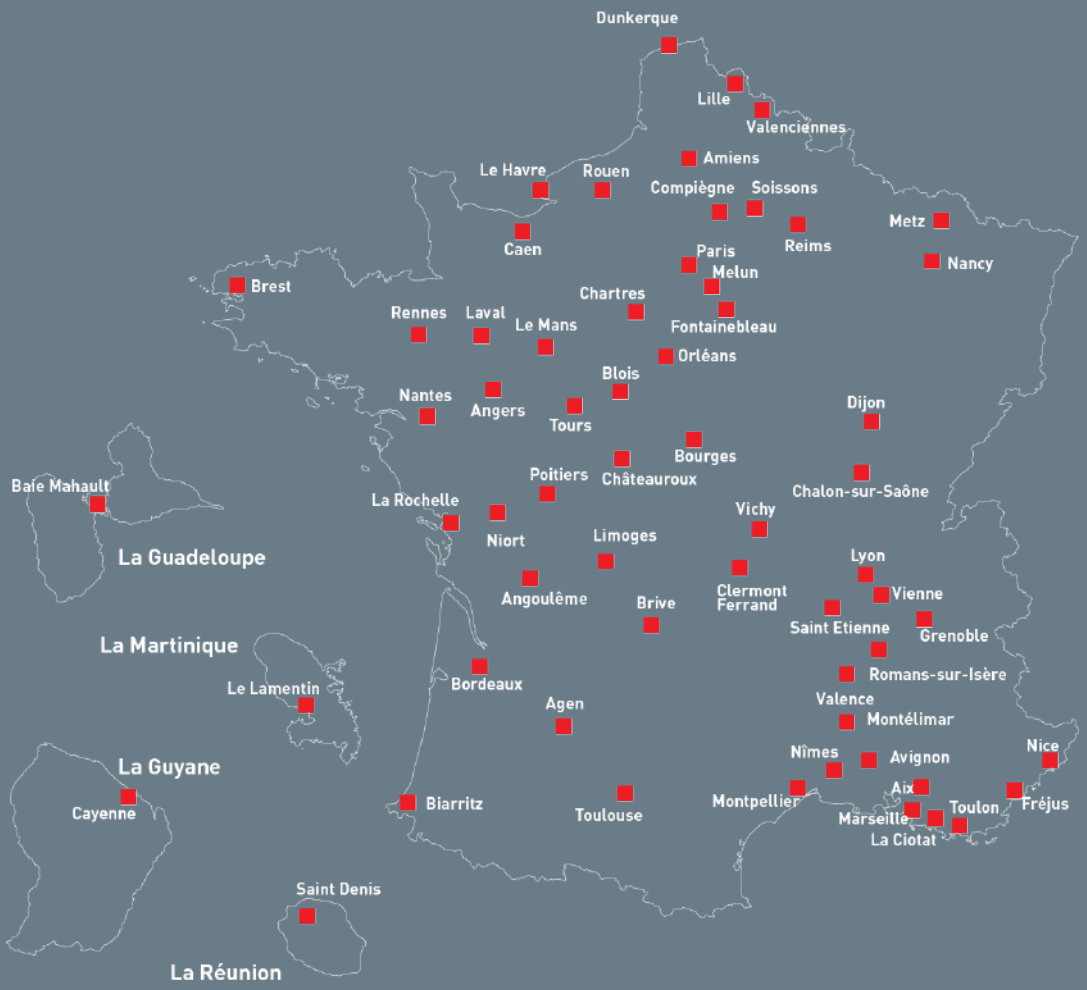
PARTOUT EN FRANCE

Plus de 60 Agences

300 collaborateurs

3 000 transactions

1 000 000 m² commercialisés chaque année



5 structures transverses

Logistique, Investissement, Hôtellerie, Asset Management, Valorisation

COMMERCES

ARTHUR LOYD FRANCE
Parc du Pont Royal
Bâtiment A - 251, Avenue du Bois
BP 60159
59832 Lambersart Cedex
Tél. 0820 670 246
e-mail : directionfrance@arthur-loyd.com - www.arthur-loyd.com