

ÉDITION 2015

Arthur
Loyd

OISE ET AISNE

ESPACES ENTREPRISES



BUREAUX
COMMERCE
ACTIVITÉS

- L'ÉQUIPE
- NOTRE SÉLECTION D'OFFRES
- ÉTUDE DE MARCHÉ 1^{ER} SEMESTRE 2015
- INDICATEUR DU MARCHÉ



Notre Equipe



Jean-Luc HERMENT
Directeur Associé



Edouard BOUSSION
Directeur Associé



Elisabeth LE GOUX
Négociatrice



Maria DUCATEZ
Assistante administrative
et commerciale



Nicolas CHEENNE
Négociateur



Géraldine TOUPET
Négociatrice



Louis DE BERTIER
Négociateur



Hélène DUHEM
Assistante administrative
et commerciale

EDITO

Nous sommes heureux de vous faire parvenir notre dernier «Espaces Entreprises», traditionnel rendez-vous de rentrée avec l'immobilier d'entreprise.

Comme d'habitude, vous y trouverez les grands chiffres de votre marché local ainsi qu'une sélection d'offres représentative des opportunités du moment.

Si vos locaux sont mal placés, s'ils vous dépriment ou si vous manquez d'espace: C'est le moment de bouger!

VOTRE LOCAL EST MAL PLACÉ ?

ARTHUR LOYD VOUS ACCOMPAGNE AU QUOTIDIEN.



Arthur
Loyd

**TROUVEZ LES MEILLEURES
OFFRES EN IMMOBILIER
D'ENTREPRISE SUR...**

www.arthur-loyd-oise.com

**...OU CONTACTEZ NOS SPÉCIALISTES
AU 03 44 300 600**

VOS LOCAUX VOUS DEPRIMENT ?

ARTHUR LOYD VOUS ACCOMPAGNE AU QUOTIDIEN.





Edouard BOUSSION
03 44 300 600 - 06 84 92 97 78
edouardboussion@arthur-loyd.com



Nicolas CHEENNE
03 44 300 600 - 06 79 32 47 703
nicolascheenne@arthur-loyd.com

COMPIÈGNE

Bureau

À LOUER

1 211m² divisibles à partir de 70m²

- Immeuble de bon standing
- Climatisation
- Locaux en bon état
- Faux plafond
- Plinthes périphériques
- Pré-câblage informatique
- Moquette
- Cloisons amovibles
- Blocs sanitaires privatifs

Réf. 353071

Disponibilité immédiate
Loyer : 130€ HT/HC/m²/an



LACROIX SAINT OUEN

Bureau

À LOUER

236m²

- Effet d'enseigne
- Immeuble de très bonne facture, structure béton
- Huisseries aluminium, double vitrage
- Climatisation partielle
- Chauffage électrique individuel
- Moquette, faux plafond
- Cloisonnement amovible
- 12 parkings extérieurs privatifs



Réf. 388333

Disponibilité immédiate
Loyer : 110€ HT/HC/m²/an

COMPIÈGNE - CV

Bureau

À LOUER

960m² divisibles à partir de 480m²

- Entièrement restructuré, pierre de taille, très bon standing
- Chauffage central gaz
- Ascenseur
- Huisseries entièrement refait à neuf
- Possibilité aménagement clé en main selon souhaits du Preneur



Réf. 494042

Disponibilité: 1^{er} trim. 2016
Loyer: Nous consulter

LACROIX SAINT OUEN

Bureau

À LOUER

132m² et 88m²

- Immeuble de très bon standing
- Moquette
- Faux plafond
- Climatisation réversible
- Accès sécurisé avec interphone
- Câblage informatique



Réf. 475393

Disponibilité immédiate
Loyer : 150€ HT/HC/m²/an

COMPIÈGNE

Bureau

À LOUER

124m²

- Immeuble de bon standing
- Climatisation
- Locaux en bon état
- Faux plafond
- Plinthes périphériques
- Pré-câblage informatique
- Chauffage central
- Moquette
- Cloisons amovibles



Réf. 392066

Disponibilité immédiate
Loyer : 90€ HT/HC/m²/an

LACROIX SAINT OUEN

Bureau

À VENDRE / À LOUER

1 986m² divisibles à partir de 150m²

- Immeubles de haut standing, RT 2012
- Bardage alu isolé
- Menuiseries alu avec fenêtres oscillo battant
- Système de chauffage / rafraichissement d'air
- Accessibilité PMR
- 117 parkings extérieurs



Réf. 514706

Disponibilité: Nous consulter
Conditions financières : Nous consulter

LE MEUX

Bureau

À VENDRE / À LOUER

1 400m²

- Effet d'enseigne et niveau d'équipement exceptionnel
- Immeuble indépendant
- 100 places de parking
- Restaurant d'entreprise
- Chauffage gaz avec climatisation réversible
- Possibilité de construire un étage complémentaire
- Réserve foncière constructible



Réf. 402192

Disponibilité : nous consulter
Conditions financières: Nous consulter

ARSY

Activité

À VENDRE

1 290m²

- Site indépendant
- Proximité immédiate A1
- 210m² de bureaux
- Surface terrain : 4 123 m²
- Accès gros porteurs
- 1 porte plain-pied 5x5m
- Haut. ss poutre 4,5m/6,7m
- EDF: 380 V
- Réseau air comprimé



Réf. 494265

Disponibilité immédiate
Prix de vente: 450 000€ HD

COMPIÈGNE - ZAC MERCIÈRES

Activité

À LOUER

1 250m² divisibles à partir de 250m²

- Charpente métallique
- Toiture fibro isolée par l'extérieur
- Bardage simple peau
- 3 accès de plain-pied
- Show room aménagé et chauffé
- Huisseries alu double vitrage
- Site clos avec 2 portails
- Terrain de 3 339m²



Réf. 493557

Disponibilité: Nous consulter
Loyer: Nous consulter

JONQUIÈRES

Activité

À LOUER

4 526m²

- Locaux en bon état
- Ossature métallique
- 4 portes à quai
- 1 porte de plain-pied 5x5m
- Couverture bac acier
- Haut. ss poutre de 9 à 10 m
- Station de lavage, station de distribution de carburant
- 47 places de parking PL
- Charge au sol : 5T/m²
- Système de télésurveillance
- Bureaux climatisés



Réf. 353224

Disponibilité immédiate
Loyer: Nous consulter

VENETTE

Activité

À LOUER

2 522m²

- Date de construction: 2008
- Chauffage aérothermes et central gaz
- Classement ERP 5
- Accessibilité PMR
- Site clos et sécurisé
- 2 portes à quai
- Haut. libre de 5,5m à 6m
- 90 places de parking VL
- Surface terrain : 12 000 m²



Réf. 497714

Disponibilité : Septembre 2015
Loyer : 57€ HT/HC/m²/an



CHANTILLY

Bureau

À LOUER

412m² divisibles à partir de 96m²

- Idéalement situé à l'entrée de Chantilly dans un centre d'affaire arboré
- Surfaces fonctionnelles
- Bureaux en RDC
- Salle d'archivé de 91m² si besoin
- Parking à louer



Réf. 515178

Disponibilité: 1^{er} septembre 2015
Loyer: 168€ HT/HC/m²/ an

SENLIS

Bureau

À LOUER

Au sein de la zone d'activité de Senlis, directement accessible par l'autoroute A1, nous vous proposons à la location, dans un très beau site tertiaire plusieurs plateaux de bureaux d'une surface de 1 260m² divisibles à partir de 420m²

- Très beau hall de réception
- Ascenseur, porte plain-pied
- Bureaux cloisonnés en bon état d'usage, sols moquette, faux plafond
- Chauffage central gaz
- Salle de réunion 20 personnes
- Climatisation
- Cour intérieure avec 70 places de parking



Réf. 374672

Disponibilité: 1^{er} septembre 2015
Loyer: 100€ HT/HC/m²/ an

MONTATAIRE

Bureau Activité

À VENDRE EN VEFA / À LOUER

- Programme de locaux neufs
- Idéalement situé
- Immeubles de bureaux de 1 400m² divisibles à partir de 250m²
- Locaux d'activité de 1 400m² divisibles à partir de 320m²
- Possibilité de travailler sur plan



Réf. 505000

Livraison: 2^{ème} semestre 2016
Conditions financières: Nous consulter

SAINT MAXIMIN

Bureau

À LOUER

280m²

- Au premier étage d'un immeuble situé dans la ZAET de Saint Maximin :
- 6 bureaux cloisonnés
 - Baie de brassage
 - Pré-câblage
 - 9 places de parking
 - Cuisine
 - Blocs sanitaires H/F



Réf. 390252

Disponibilité immédiate
Loyer: 100€ HT/HC/m²/ an

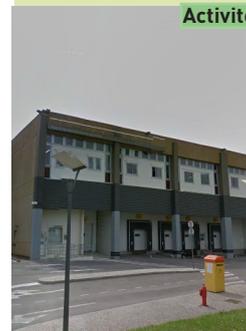
CREIL

Activité

À VENDRE

5 103m²

- Structure béton
- 3 montes charge
- Hauteur libre: 6,5m
- Quais niveleurs
- Rampe d'accès p.p. PL
- Bureaux disponibles
- Site clos de 18 577m²
- 3 entrées
- 127 places de parking



Réf. 513909

Disponibilité: mars 2016
Prix de vente: Nous consulter

CREIL

Activité

À VENDRE / À LOUER

1 000m²

- Immeuble récent en excellent état d'usage
- Accès plain-pied
- Chauffage gaz
- Puissance électrique: 36KWA
- Dalle béton: 2T/m²
- 100m² de bureaux pré-cablés
- Réserve foncière: 2 000m²
- Hauteur libre: 7m



Réf. 445217

Disponibilité immédiate
Conditions financières: Nous consulter

SAINT MAXIMIN

Activité

À LOUER

555m²

- Cellule d'activité fonctionnelle au sein de la ZAET bénéficiant d'un emplacement stratégique
- Hauteur libre: 4m
 - Dalle béton anti-poussière
 - Système d'aspiration
 - Bloc sanitaire
 - Bureaux d'appoint
 - 1 accès de plain-pied
 - Nombreux parkings en foisonnement



Réf. 401324

Disponibilité immédiate
Loyer: 80€ HT/HC/m²/ an

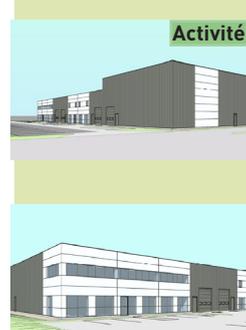
SENLIS - ZA

Activité

À LOUER (sur plan)

1 800m² divisibles à partir de 300m²

- Construction parc d'activité idéal pour artisans ou PME
- Locaux très fonctionnels et bien situés sortie A1 Senlis
- Charpente métallique, sol béton quartzé
 - 1 ou 2 portes sectionnelles par cellule
 - Hauteur 7m environ
 - Parking VL et PL
 - Accès PL



Réf. 402913

Livraison clefs en main: 1^{er} semestre 2016
Loyer: Nous consulter

RANTIGNY

Activité

À VENDRE / À LOUER

720m² divisibles à partir de 180m²

- Cellules neuves brutes de béton, fluides en attente
- Ossature métallique
- Murs double bardage
- Couverture bac acier isolé
- Vitrine et porte sectionnelle
- Surface terrain: 4 503 m²
- Hauteur ss poutre: 4,5/5 m
- Résistance sol: 2 T/m²
- Accès moyens porteurs
- 4 portes plain-pied



Réf. 498830

Disponibilité immédiate
Conditions financières: Nous consulter

SENLIS

Activité

À VENDRE

2 170m²

- Local d'activité: 1 500m²
- Hauteur libre 5,5m environ sous ferme
 - Charpente métallique / bardage double peau
 - Dalle béton
 - 1 porte sectionnelle de plain-pied
- Bureaux: 325m²
- 10 bureaux sur 2 niveaux
- Terrain: 5 228m²
- Surfaces goudronnées, voirie lourde et engazonnées



Réf. 452317

Disponibilité immédiate
Prix de vente: Nous consulter

SAINT MAXIMIN

Commerce

À LOUER

830m² divisibles à partir de 415m²

- 415m² au RDC et 415m² au 1^{er} étage
- Visuel sur 2 pignons
- Vitrine linéaire de 20m
- Faux plafond
- Pré-câblage informatique et téléphonique
- Climatisation
- Moquette
- Parkings en foisonnement
- Possibilité acquisition



Réf. 486463

Disponibilité immédiate
Loyer: 120€ HT/HC/m²/ an



BEAUVAIS - ZAC DE THER



Bureau

À LOUER

160m²

- 80m² en RDC et 80m² au 1^{er} étage
- Accès indépendant
- Structure parpaings
- Huisseries alu
- Sol carrelé, faux plafond
- Cloisons sèches et vitrées
- Chauffage électrique
- Baie de brassage
- Interphone
- 10 places de parking

Réf. 477475

Disponibilité immédiate
Loyer : Nous consulter

BEAUVAIS - ZFU



Bureau

À VENDRE / À LOUER

500m²

- Bureaux: 378m²**
- 4 bureaux au RDC
- 6 bureaux + salle réunion au 1^{er} étage
- Sol carrelé ou moquette
- Chauffage électrique
- Local d'activité: 122m²**
- Dalle béton
- Porte sectionnelle manuelle
- Chauffage gaz par radian
- Hauteur libre sup. à 6m50
- 10 places de parking

Réf. 466677

Disponibilité: Nous consulter
Conditions financières: Nous consulter

BEAUVAIS - PAE LA VATINE



EXCLUSIVITÉ Bureau

À VENDRE

370m²

- Toiture bac acier
- Faux plafond
- Huisserie en PVC équipé de volets électriques centralisés
- Sols carrelés
- Site clôturé
- Alarme périmétrique
- Constructibilité résiduelle
- Emprise foncière enrobée, voirie lourde
- Parkings
- Emprise foncière : 6 485m²

Réf. 377461

Disponibilité: Juillet 2015
Prix de vente : Nous consulter

BEAUVAIS - CV



Bureau

À LOUER

77m²

- Bureaux en très bon état d'usage
- Sol parquet dans les bureaux et en dalles PVC pour les autres parties
- Cloisonnement en dur
- Fenêtres PVC double vitrage
- Chauffage gaz
- Interphone

Réf. 498483

Disponibilité immédiate
Loyer : Nous consulter

ALLONNE - ZAC DE THER



Activité

À LOUER

750m²

- Excellente visibilité, axe majeur. 15 000 véhicules/jr
- Surface foncier : 3 371m²
- Local d'activité: 450m²**
- Hauteur libre: 8m
- Pont roulant 4T
- 1 porte sectionnelle électrique 5x5m
- Accès plain-pied et VL
- Bureaux: 300m²**
- 3 bureaux, vitrine
- Site avec alarme
- Parkings privatifs
- Possibilité bail à construction

Réf. 498472

Disponibilité : Juillet 2015
Loyer : 88€ HT/HC/m²/an

AUNEUIL



Activité

À VENDRE

1 800m² divisibles à partir de 600m²

- Lot 1: 1 200m²**
- 1 porte sectionnelle électrique 5x5m
- Climatisation réversible
- Chaudière fuel en cuve
- Bardage double peau
- Lot 2: 600m²**
- 1 porte sectionnelle électrique 5x4m
- Chaudière à air pulsé

Réf. 492140

Disponibilité immédiate
Prix de vente : 520 000€ HD

OURSSEL MAISON



Activité

À VENDRE

1 861m²

- Bardage double peau
- Charpente métallique
- Dalle béton traitée anti-poussière
- Chauffage aérotherme gaz
- 2 quais niveleurs
- 2 portes sectionnelles électriques 4x5m de plain-pied
- 15 places de parking
- **Emprise foncière : 6 720m²**
- Accessibilité immédiate A16 sortie n°16

Réf. 506258

Disponibilité immédiate
Prix de vente : Nous consulter

PONCHON



Activité

À VENDRE

7 189m²

- Entrepôt: 6 369m²**
- Hauteur libre de 7m50
- 2 accès plain-pied, portes sectionnelles élec. 5x7m
- Dalle béton jusqu'à 6T
- Pont à bascule et pont roulant de 6T3 (hors service)
- RIA
- Bureaux: 720m²**
- Emprise foncière: 30 113m²
- Site clos: 2 entrées par portails électriques
- Voirie chaussées lourdes
- Puissance élec.: 1 000KvA
- Maison de gardien

Réf. 481847

Disponibilité immédiate
Prix de vente : 1 320 000€ HD

BEAUVAIS



EXCLUSIVITÉ Activité

À VENDRE

738m² divisibles en 2 lots

- Lot 1: local d'activité 258m²**
- 3 portes sectionnelles
- Emprise foncière: 3 720m²
- Aire de lavage
- Parkings, chaussée lourde
- Lot 2: bureaux 480m²**
- Emprise foncière: 3 615m²
- Possibilité d'extension sur le site de 3 000m²
- Site clos, alarme périmétrique, portail automatique

Réf. 377334

Disponibilité : Juillet 2015
Prix de vente: Nous consulter

BORNEL



Activité

À VENDRE

- Caractéristiques communes à tous les bâtiments :
- Structure béton, dalle béton
 - Huisseries en aluminium
 - Hauteur →7m
 - Alarmes
 - RIA et sprinkler, trappes de désenfumage
 - 2 entrées sur le site
 - Bâtiment A : 9 500m² environ
 - Bâtiment B et C : 10 300m² environ
 - Bureaux d'accompagnement : 425m² environ

Réf. 503179

Disponibilité Immédiate
Prix de vente : Nous consulter

BEAUVAIS - ZFU



Activité

À LOUER

205m²

- Local d'activité 73m²**
- Bardage double peau et soubassement parpaings
- Charpente métallique
- Toiture double peau
- Charge au sol sup. 2T5/m²
- Hauteur libre de 6m50
- 1 porte sectionnelle 3x3m accès plain-pied
- Chauffage par radian gaz
- **Bureaux 132m²**
- 3 places de parking

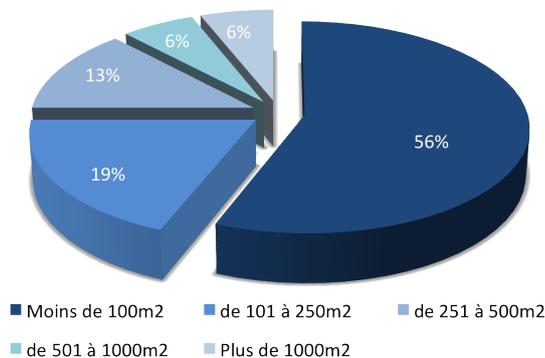
Réf. 503244

Disponibilité immédiate
Loyer : Nous consulter

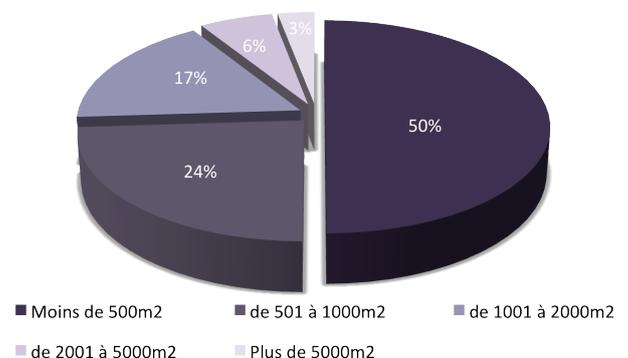
LE MARCHÉ DE L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE DANS LE DÉPARTEMENT DE L'OISE - 1^{ER} SEMESTRE 2015

DEMANDE EXPRIMÉE DANS LE DÉPARTEMENT DE L'OISE (Arthur Loyd)

Demande exprimée en bureaux par surface en %



Demande exprimée en locaux d'activité par surface en %



RÉPARTITION DES TRANSACTIONS DANS LE DÉPARTEMENT DE L'OISE

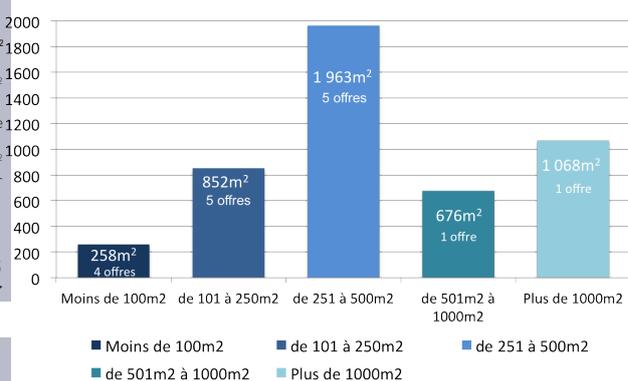
Répartition des transactions de bureaux
vente / location par secteur

Secteur	LOCATION		VENTE	
	2nd main	Neuf / Récent	2nd main	Neuf / Récent
Agglomération du Compiégnois	1 530m ²	676m ²	120m ²	-
Agglomération du Beauvaisis	1 235m ²	917m ²	94m ²	-
Creil - Senlis - Chantilly	-	340m ²	-	-

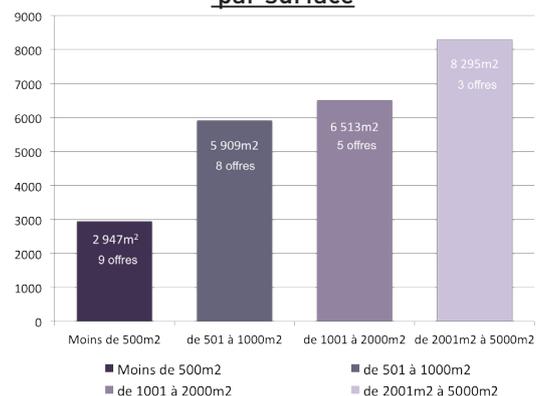
Répartition des transactions de locaux d'activité
vente / location par secteur

Secteur	LOCATION		VENTE	
	2nd main	Neuf / Récent	2nd main	Neuf / Récent
Agglomération du Compiégnois	4 372m ²	-	2 880m ²	-
Agglomération du Beauvaisis	3 968m ²	186m ²	600m ²	-
Creil - Senlis - Chantilly	9 086m ²	-	3 172m ²	-

Répartition des transactions de bureaux
par surface



Répartition des transactions de locaux d'activité
par surface



ANALYSE DU STOCK DISPONIBLE

Les bureaux

Secteur	NEUF	2 nd main
Agglomération du Compiégnois	2 419m ²	14 948m ²
Agglomération du Beauvaisis	5 370m ²	10 494m ²
Creil - Senlis - Chantilly	9 481m ²	18 302m ²

Les locaux d'activité

Secteur	NEUF	2 nd main
Agglomération du Compiégnois	18 590m ²	265 485m ²
Agglomération du Beauvaisis	12 625m ²	76 559m ²
Creil - Senlis - Chantilly	6 320m ²	149 477m ²



CHAUNY



Bureau

À VENDRE

688m²

Belle prestation située au coeur d'une zone commerciale

- Revêtement sol souple
- Chauffage gaz + chaudière
- Détecteurs incendie
- 31 places de parking

Réf. 467559

Disponibilité immédiate
Prix de vente: Nous consulter

SOISSONS



Bureau

À LOUER

120m²

- Bureaux cloisonnés
- Accueil
- Sol carrelage
- Faux-plafonds
- Locaux mitoyens
- Parking de 12 places

Réf. 446832

Disponibilité immédiate
Loyer : Nous consulter

SOISSONS



Bureau

À VENDRE / À LOUER

700m²

350m² en RDC:

- 7 bureaux
- Salle de réunion
- Sols moquette et carrelage

350m² à l'étage:

- 11 bureaux
- Salle de réunion
- Parking privatif de 12 places

Réf. 470754

Disponibilité immédiate
Conditions Financières : Nous consulter

BILLY SUR AISNE



Activité

À LOUER

1 635m²

- Bardage double peau
- 2 aérothermes
- Sol carrelage
- Hauteur sous poutre : de 4,50m à 5,50m
- Compteurs indépendants eau, électricité et gaz
- Terrain goudronné
- Accès PL
- Espace bureau de 190 m²

Réf. 403403

Disponibilité immédiate
Loyer: Nous consulter

ROZET SAINT ALBIN



Activité

À VENDRE / À LOUER

2 250m²

- 1200m² de locaux d'activité + 750 m² de bureaux et 550 m² d'entrepôt
- Charpente métallique
- Bardage double peau
- Réseau air comprimé
- chaudière eau chaude centralisée
- Chauffage au fuel par gaines d'air chaud soufflé
- Terrain : 10 000 m²

Réf. 377591

Disponibilité immédiate
Conditions financières: Nous consulter

SOISSONS



Activité

À LOUER

2 057m²

- Bâtiment 1: 1 042m²
- Bâtiment 2 : 890m²
- Bâtiment 3 : 125m²
- Hauteur maxi : 5m75
- Hauteur mini : 4m40
- Bardage simple peau
- Cour bétonnée
- Porte coulissante 4m40 x 3m15
- Bureaux: 460m²
- Possibilité d'extension sur plateau 300m² environ

Réf. 500031

Disponibilité : Nous consulter
Conditions financières : Nous consulter

SAINT QUENTIN - ZFU



Activité

À LOUER

850m²

- Dalle béton
- Porte sectionnelle 5x5m
- Aérotherme gaz
- Bardage double peau
- Cour commune de 3 900 m² environ
- Bureaux et locaux sociaux de 30 m² environ
- Hauteur sous ferme 7m

Réf. 445923

Disponibilité immédiate
Loyer : Nous consulter

SAINT QUENTIN



Activité

À LOUER

1 000m²

- Bardage double peau
- Sol béton
- Porte sectionnelle 3x3m
- Chauffage
- 4 bureaux
- Salle de réunion
- Hauteur sous ferme au plus haut 5m10
- 3 aérothermes gaz dans local activité
- Locaux sociaux complets

Réf. 440931

Disponibilité immédiate
Loyer : Nous consulter

VILLERS-COTTERÊTS



Activité

À LOUER

2 555m²

- 2 portes sectionnelles
- Hauteur de 8m40 à 10m60
- Aérothermes gaz
- 1 porte sectionnelle
- Double porte pour accès arrière bâtiment
- Bureau: 330m² (2 niveaux)
- Parking 15 places
- Terrain goudronné: 1 600m²
- 2 accès sur le site
- Site clos et indépendant

Réf. 503546

Disponibilité: Nous consulter
Loyer : Nous consulter

GUIGNICOURT



Activité

À VENDRE

575m²

- Bureaux : 325m²
- Local d'activité : 250m²
- Hauteur : 6m35
- Porte métallique électrique 3,50 x 3,50m
- Locaux sociaux
- Mezzanine
- Charge au sol: 250kg/m²
- Terrain stabilisé : 1 300m²
- 9 Places de parking

Réf.503165

Disponibilité : Nous consulter
Prix de vente : Nous consulter

VILLERS-COTTERÊTS



Activité

À LOUER

1 030m²

- **Local d'activité : 765m²**
- Alimentation électrique 380
- Pont roulant 5t
- Bardage simple peau
- 2 portes coulissantes 8,10x6m et 1 de 4x4m
- **Bureaux : 265m²**
- Chauffage gaz
- 9 bureaux RDC et R+1
- Foncier clos stabilisé 1 000m² environ

Réf. 516136

Disponibilité immédiate
Loyer : Nous consulter



LAON

Activité



À VENDRE

8 430m²

Entrepôt à vendre bénéficiant d'un excellent accès ainsi que d'un emplacement stratégique. Foncier de 18 681m²

ENTREPOT AVEC MEZZANINE : 5 780m²

- Sol béton quartzé, trappes de désenfumage, RIA et extincteurs, bardage double peau, mezzanine plancher bois résistance 250kg/m², hauteur sous plafond étage 4,10m et rez de chaussée 3,30m

ENTREPOT STOCKAGE : 1 960m²

- Hauteur sous ferme au plus haut 10,20m, 8 quais, tarif jaune puissance 168 KVA

BUREAUX 700 m²

- Voirie poids lourd
- 85 places de parking

Réf. 491610

Disponibilité immédiate
Prix de vente : Nous consulter

SOISSONS

Activité



À LOUER

1 320m² divisibles à partir de 550m²

- Porte coulissante 3,85x3,25m
- Hauteur de 5,10 à 6m
- Dalle béton
- 2 bureaux de 30m² avec chauffage électrique
- Mezzanine plancher bois, hauteur de 2,10m à 2,40m comprenant 2 bureaux
- Site clos

Réf. 399103

Disponibilité immédiate
Loyer : Nous consulter

GAUCHY

Activité



À LOUER

2 300m²

Local d'activité: 2 050m²

- 2 quais niveleurs, voirie PL
- 3 portes coulissantes 6 x 8m
- Pont roulant de 5t
- Hauteur ss crochet 6m50
- Hauteur 10m ss ferme

Bureaux : 250 m²
Foncier 1 400m²

Réf. 493586

Disponibilité immédiate
Loyer : Nous consulter

PINON

Activité



À VENDRE

10 602m²

Local d'activité: 9 823m²

- Toiture bac acier isolé, sol brut béton
- Chauffage au gaz
- 2 ponts roulants 2T + 1T
- RIA
- 2 quais niveleurs
Bureaux: 779m² (2 niveaux)
- Revêtement de sol souple
- Faux plafond à dalles
- 50 places de parking

Réf. 512701

Disponibilité immédiate
Prix de vente : Nous consulter

LAON

Activité



À VENDRE

5 137m²

- RDC: 3 424m²
- Entre sous-sol: 495m²
- R+1: 1 218m²
- Sol béton quartzé, locaux sociaux complets, 5 quais niveleurs
- Hauteur sous poutre 5,5m
- Monte charge de 2,5T
- 90 places de parking

Réf. 485443

Disponibilité immédiate
Prix de vente : Nous consulter

SAINT QUENTIN - ZC FAYET

Commerce



À LOUER

1 145m²

- Surface de vente de 956m²
- Réserves + bureau en R+1 : 189m² environ
- Entrée avec 2 doubles portes entrée/sortie
- Toiture bac acier
- 5 aérothermes eau chaude
- Sol moquette et parquet flottant
- 27 places de parking

Réf. 505795

Disponibilité immédiate
Loyer : Nous consulter

VILLERS-COTTERÊTS

Commerce



À VENDRE

933m²

- Bardage double peau
- Climatisation réversible
- Menuiserie aluminium double vitrage
- Réserves de 230m² à étage Hauteur 3m40
- Surface de vente 6m10 sous ferme
- Terrain de 2 420 m² comprenant le parking
- 34 places de parking

Réf. 487158

Disponibilité immédiate
Prix de vente : Nous consulter

SAINT QUENTIN - ZC FAYET

Commerce



À LOUER

1 130m²

- 3 vitrines de 5ml avec rideaux métalliques électriques
- Entrée double porte avec rideau métallique électrique
- Porte sectionnelle 3,5x3,5m
- Accès livraison côté gauche
- 3 trappes de désenfumage
- 4 aérothermes gaz
- 1 réserve / chambre froide
- 12 places de parking

Réf. 481811

Disponibilité immédiate
Loyer: Nous consulter

VIRY NOUREUIL / CHAUNY

Commerce



À LOUER

1 219 m²

- Bardage double peau
- Chauffage aérotherme gaz
- 2 bureaux
- Locaux sociaux
- Trappes de désenfumage
- Rideau électrique
- Réserve de 219 m²
- Accès livraison
- Chaufferie avec accès sur extérieur
- Parking privatif 40 places

Réf. 388485

Disponibilité : Nous consulter
Loyer: Nous consulter

SOISSONS

Commerce



À LOUER

511m²

- Chauffage aérotherme gaz
- Sol carrelage
- Vitrine de 7m
- Volets métalliques électriques
- Locaux sociaux
- Monte charge pour étage
- Accessibilité PMR
- Facilité parking sur la place

Réf. 491699

Disponibilité immédiate
Loyer: Nous consulter

VILLERS-COTTERÊTS

Commerce



À LOUER

1 000m²

- Vitrine de 6ml
- Carrelage
- Climatisation réversible
- Locaux sociaux
- 3 Skydomes
Réserve:
- Porte sectionnelle 3,94x3m
- Dalle béton
- Mezzanine
- 1 bureau
- 27 places de parking

Réf. 514130

Disponibilité immédiate
Loyer : Nous consulter



Arthur
Loyd

**TROUVEZ LES MEILLEURES
OFFRES EN IMMOBILIER
D'ENTREPRISE SUR...**

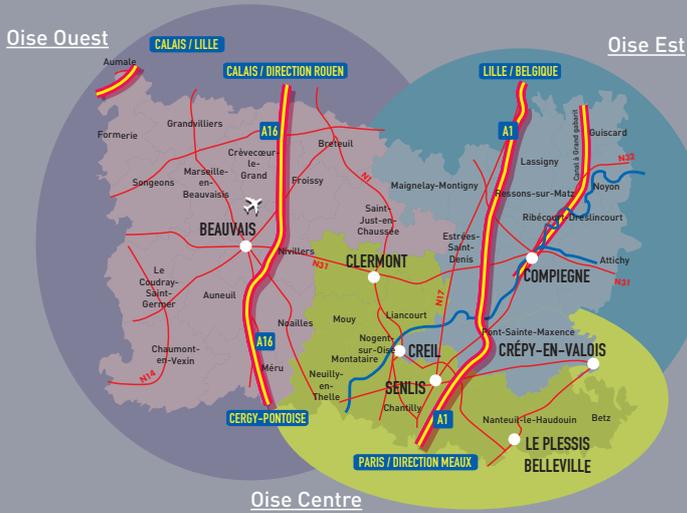
www.arthur-loyd-aisne.com

**...OU CONTACTEZ NOS SPÉCIALISTES
AU 03 23 555 555**



INDICATEURS DU MARCHÉ

L'OISE



OISE EST

LOCATION AU M ²				
TYPE DE LOCAUX	NEUF/ RECENT Centre prime	NEUF/ RECENT Périphérie	SECONDE MAIN Centre Prime	SECONDE MAIN Périphérie
BUREAUX	150 - 170€	130 - 150€	130 - 150€	62 - 100€
LOCAUX D'ACTIVITÉ	50 - 70€		34 - 50€	
VENTE AU M ²				
BUREAUX	2 000 - 2 400€	1 600 - 1 800€	1 600 - 1 800€	700 - 1 000€
LOCAUX D'ACTIVITÉ	800 - 1 000€		300 - 450€	

OISE CENTRE

LOCATION AU M ²				
TYPE DE LOCAUX	NEUF/ RECENT Centre prime	NEUF/ RECENT Périphérie	SECONDE MAIN Centre Prime	SECONDE MAIN Périphérie
BUREAUX	155 - 175€	130 - 150€	110 - 120€	90 - 150€
LOCAUX D'ACTIVITÉ	55 - 75€		35 - 50€	
VENTE AU M ²				
BUREAUX	1 800 - 2 000€	1 400 - 1 800€	1 500 - 1 600€	600 - 800€
LOCAUX D'ACTIVITÉ	800 - 1 000€		250 - 400€	

OISE OUEST

LOCATION AU M ²				
TYPE DE LOCAUX	NEUF/ RECENT Centre prime	NEUF/ RECENT Périphérie	SECONDE MAIN Centre Prime	SECONDE MAIN Périphérie
BUREAUX	130 - 145€	130 - 145€	110 - 120€	90 - 105€
LOCAUX D'ACTIVITÉ	90 - 100€		55 - 65€	
VENTE AU M ²				
BUREAUX	1 800 - 2 000€	1 700 - 1 800€	1 400 - 1 600€	1 200 - 1 350€
LOCAUX D'ACTIVITÉ	1 000 - 1 200€		450 - 560€	

L'AISE



L'AISE

RÉFÉRENCES MARCHÉ LOCATIF AU M ²		
TYPE DE LOCAUX	NEUF	SECONDE MAIN
BUREAUX	120 - 140€	90 - 110€
LOCAUX D'ACTIVITÉ	40 - 60€	30 - 45€
VENTE AU M ²		
BUREAUX	1 600 - 1 800€	800 - 1 000€
LOCAUX D'ACTIVITÉ	700 - 800€	200 - 400€

INDICES DE RÉVISION DES LOYERS (au 1er trimestre 2015*)

Indice du Coût de la Construction	Indice des Loyers des Activités Tertiaires	Indice des Loyers Commerciaux
1 632	107,69	108,32
-0,97%**	0,29%**	-0,17%**

Référence 100 au 4ème trimestre 1953 pour l'ICC / Référence 100 au 1er trimestre 2010 pour l'ILAT / Référence 100 au 1er trimestre 2008 pour l'ILC

* Derniers indices connus au 12 juin 2015

** Évolution annuelle (T/T-4)

BARÈME DES HONORAIRES:

Location : 30% HT soit 36% TTC du loyer annuel en principal HT/HC à répartir entre le preneur et le bailleur

Acquisition : 6% HT soit 7,20% TTC du prix net vendeur à la charge de l'acquéreur jusqu'à 850 000€

**Arthur
Loyd**

OISE ET AISNE

PARTOUT EN FRANCE

Plus de 60 Agences

300 collaborateurs

3 000 transactions

**1 000 000 m² commercialisés
chaque année**

4 structures transverses :

Logistique, Investissement,

Asset Management, Valorisation



Ils nous ont fait confiance :

**BASIC FIT – BOUYGUES ENERGIES ET SERVICES – CAISSE D'ÉPARGNE
DE PICARDIE – CINQ SUR 5 – CONTITRADE – DEMATHIEU & BARD – DHL
GOSS INTERNATIONAL – INFREP – KALIBOX – KONE – MICHAUD CHAILLY
SAINT GOBAIN SEKURIT – SOBECA – SWISS POST – ZEEMAN**

**BUREAUX
COMMERCES
ACTIVITÉS**

ARTHUR LOYD OISE

8 Avenue Flandres Dunkerque
60200 COMPIEGNE

Tel : 03 44 300 600

compiegne-oise@arthur-loyd.com
www.arthur-loyd-oise.com

ARTHUR LOYD aisne

20 Grand Place B. et J. Ancien
02200 SOISSONS

Tel : 03 23 555 555

aisne@arthur-loyd.com
www.arthur-loyd-aisne.com